

ZP.ZO.271.55.2024

Magnuszew, 17.10.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Magnuszewa zaprasza do udziału w zapytaniu ofertowym pn.

„Wykonanie i udokumentowanie wyników audytu energetycznego ex-ante budynków trzech szkół na terenie gminy Magnuszew”

Podstawa prawna:

Postępowanie prowadzone w oparciu o Zarządzenie Nr 2/2021 Wójta Gminy Magnuszew z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej zamówienia publicznego nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł.

Zamawiający:

Gmina Magnuszew,
ul. Saperów 24,
26-910 Magnuszew
REGON: 670223830
NIP: 8121914938
Telefon: 48 621 70 25 wew. *25
Faks: 48 621 70 25 wew.*13
E-mail : przetargi@magnuszew.p

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i udokumentowanie wyników audytu energetycznego ex-ante budynków trzech szkół znajdujących się na terenie gminy Magnuszew:
 - Szkoły Podstawowej w Mniszewie
 - Szkoły Podstawowej w Chmielewie
 - Szkoły Podstawowej w Przydworzycachzawierającego analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych wariantów modernizacji budynków, w celu przygotowania wniosku o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego: **„Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”**
2. Audyt energetyczny musi zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych modernizacji budynku, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz szacunek kosztów tych rozwiązań.
3. Audyt energetyczny musi być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych, w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia modernizacyjnego, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów, oszczędności energii oraz pod względem oceny kryterium dofinansowania.
4. Audyt OZE musi prezentować propozycje technologii oraz wariantów przedsięwzięć wykorzystania OZE dla zaspokojenia zapotrzebowania na energię elektryczną, ciepło i chłód, a także szacunkowy koszt wybudowania instalacji i kosztów towarzyszących wymaganych do prawidłowego i długotrwałego działania instalacji (wylczenie nośności konstrukcji dachu budynku, przebudowa konstrukcji dachu, możliwy montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku).

5. Z przeprowadzanego audytu musi wynikać zakres rzeczowy przedsięwzięcia przewidzianego do objęcia dofinansowaniem w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).
6. Audyt energetyczny powinien w szczególności określać koszty kwalifikowalne (optymalny zakres działań) dofinansowania.
7. Audyt energetyczny musi zawierać m.in.:
 - Inwentaryzację budynku.
 - Ocenę stanu technicznego budynku – m.in. ocenę węzła cieplnego tj. rok budowy/modernizacji, automatyka, izolacja, regulacja, informację czy węzeł jest własnością dostawcy ciepła czy użytkownika, ocenę instalacji centralnego ogrzewania tj. rok budowy/modernizacji, grzejniki zawory termostatyczne, odpowietrzniki na pionach, izolacja, regulacja itp.
 - Obmiary niezbędne przy realizacji i rozliczeniu termomodernizacji.
 - Część rysunkową: plan sytuacyjny zawierający co najmniej wymiar wszystkich ścian zewnętrznych budynku w zakresie umożliwiającym sporządzenie i weryfikację przedmiarów robót przewidzianych do realizacji, a także widoki elewacji w postaci dokumentacji fotograficznej każdej ze ścian zewnętrznych budynku oraz innych istotnych dla planowanych przedsięwzięć modernizacyjnych elementów budynku.
 - Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinien wskazywać optymalne rozwiązanie termomodernizacyjne dla budynku, ocenę opłacalności każdego wariantu i czasu jego zwrotu SPBT.
 - Analizę efektu ekologicznego, szacowany spadek emisji gazów cieplarnianych, efektywność kosztową projektu oraz ilość produkcji energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, ilość produkcji energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE, ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej, ilość zaoszczędzonej energii cieplnej, zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej.
 - Zbiorcze tabelaryczne zestawienie faktur za energię wykorzystaną na potrzeby ciepłe i zużycia energii elektrycznej lub dane na podstawie których audytor oszacował zapotrzebowanie budynku na energię cieplną i elektryczną.
 - Propozycje zastosowania źródła energii odnawialnej wraz z miejscem lokalizacji. Rodzaj, moc oraz gabaryty powinny być dopasowane do ilości zapotrzebowania energii oraz możliwości technicznych budynku oraz ekonomiczności zastosowania wybranego źródła.
 - Przewidywać i określać sposób pomiaru pobranej przez budynek energii, uzyskanej z odnawialnych źródeł energii ciepła i/lub energii elektrycznej tak, aby można było monitorować efekt energetyczny i ekologiczny dla przeprowadzonej modernizacji.
8. Opracowany audyt Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego w następujących formach i ilościach:
 - 4 egzemplarzy w formie papierowej.
 - 2 płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym).
 - 2 płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
9. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 ze zm.).
 - Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912).
 - Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497).

- Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021 r. poz.468 ze zm.).
 - Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2021 r. poz. 716 ze zm.).
 - Ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 22 ze zm.).
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz. U. Nr 43 poz. 347 ze zm.).
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 z późn. zm.).
10. Zamawiający w terminie do 1 miesiąca od dnia przekazania przez Wykonawcę wyników audytu, w toku składania wniosku, ma prawo przeprowadzić bezpłatne konsultacje z Wykonawcą, w zakresie analizy i interpretacji zaproponowanych rozwiązań ekonomiczno-energetycznych oraz rozwiązań modernizacyjno-technologicznych zastosowanych w audycie.
11. Zamawiający wyraża zgodę aby Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej dokonał wizji lokalnej. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy w ustalonym z Zamawiającym terminie.
12. Parametry techniczne budynków będących przedmiotem wykonywanych audytów

a. Szkoła Podstawowa w Mniszewie

Powierzchnia użytkowa 934m²

Liczba kondygnacji - 1,5

Wysokość sal lekcyjnych na parterze -3,20m.

Wysokość sal na piętrze - 2,60m.

Wysokość sali gimnastycznej do szczytu - ok. 9,50m, ściany - ok.7m.

System grzewczy budynku - olej opałowy. Szkoła zaopatrzona jest w piece marki De Dietrich o mocy 50-64kW oraz 5 zbiorników na olej opałowy o łącznej pojemności 10000l. Instalacja do pieców - miedziano-lutowana.

Sposób dostarczania ciepłej wody - podgrzewacze

Cały budynek i sala gimnastyczna są ocieplone styropianem o grubości około 6 cm.

Od strony strychu- ocieplenie stropu- ocieplenie warstwą trocin o grubości około 10cm.

b. Szkoła Podstawowa w Chmielewie

Budynek murowany, częściowo podpiwniczony, parterowy, dachy dwuspadowe z blachy ocynkowanej, Fundamenty i stropy żelbetonowe;

Powierzchnia zabudowy – 1238,5 m²

Powierzchnia użytkowa – 1189,6 m²

Kubatura – 6356 m³

Wysokość budynku – około 7 m

Grubość ścian – 44 cm

Sala gimnastyczna

Powierzchnia zabudowy – 540 m²

Powierzchnia użytkowa – 392,27 m²

Kubatura – 3500 m³

Wysokość – 7,35 m

Liczba kondygnacji: 2 – parter i piwnica

Wysokość pomieszczeń na parterze – 2,95 m

Wysokość piwnicy – 3m

Strop nad budynkiem szkoły (oprócz sali gimnastycznej i łącznika) ocieplony w grudniu 2022 r. granulem wełny mineralnej o grubości co najmniej 20 cm

System grzewczy budynku – piec olejowy

Sposób zaopatrzenia w ciepłą wodę

- w okresie grzewczym – z pieca

- poza okresem grzewczym – z termy elektrycznej

Ocieplenie budynku – budynek szkoły nie jest ocieplony, tylko otynkowany z zewnątrz

Sala gimnastyczna i łącznik – ocieplone styropianem o grubości 10 cm

Budynek szkoły oddany do użytku w 1993 r., a sala gimnastyczna w 2006 r.

c. Szkoła Podstawowa w Przydworzycach

Powierzchnia użytkowa budynku 488,15 m²

Liczba kondygnacji - piwnica, parter, poddasze

Wysokość kondygnacji w tym wysokość sali gimnastycznej - sala około 15 m, budynek około 20m

Rodzaj systemu grzewczego budynku - piec olejowy

Sposób zaopatrzenia w ciepłą wodę - elektryczne podgrzewacze wody

Ocieplenie budynku i sali gimnastycznej (czy jest i ew. jaka grubość styropianu) – ocieplony, grubość styropianu 6 cm

Ocieplenie stropu – brak

II. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji kompletnego przedmiotu zamówienia – 1 miesiąc od dnia podpisania umowy

III. Termin i miejsce składania ofert:

Termin składania ofert w formie pisemnej, zgodnie z załączonym formularzem: do dnia **24.10.2024 r.** do godz. 10:00. Ofertę należy złożyć drogą email na adres przetargi@magnuszew.pl

IV. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela – Katarzyna Balcerzak
k.balcerzak@magnuszew.pl. tel 48 621 -71- 05 wew. *24

V. Kryterium wyboru oferty:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium:

- najniższa cena brutto oferty spełniającej wszystkie wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może prosić Wykonawców o wyjaśnienia treści złożonych przez nich ofert.

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę

VI. Ogłoszenie wyników

Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie o tym poinformowany Pisemnie. Dodatkowo wyniki postępowania zostaną umieszczone na stornie Zamawiającego

<https://umigmagnuszew.bip.org.pl/>

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem, a złożone oferty nie powodują powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

VII. Pozostałe informacje

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie i na zasadach ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z2024 r. poz. 1320)

2. Złożenie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy.

3. Oferty, które nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania i niewybrania żadnej ze złożonych ofert bez podania przyczyny.

VIII. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę sporządzić należy na załączonym druku stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy, przy czym podpisy muszą być czytelne lub opatrzone pieczętkami imiennymi.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Postanowienia umowy

BURMISTRZ

mgr Wojciech III

