

WÓJT GMINY MAGNUSZEW

w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Magnuszew Nr XXIV/152/20 z dnia 16 lipca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Trzebień gm. Magnuszew, pow. kozienicki na okres 25 lat

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę wyodrębnionej części działki nr 3/4 o pow. ok 4 ha. będącej własnością Gminy Magnuszew położonych w obrębie geodezyjnym Trzebień.

Nieruchomość stanowi grunt rolny, przeznaczony pod budowę farmy fotowoltaicznej.

Na przedmiotową nieruchomość brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Cena wywoławcza przedmiotu zamówienia wynosi: 12 tys./ ha/ rok x 4 ha co stanowi wartość: **48 000,00 zł**

Wadium wynosi: 10% ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się w dniu 28 wrzesień 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Magnuszewie (26-910) przy ul. Saperów 24, pokój nr 11.

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.
- **Wadium należy wpłacić** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Magnuszewie: Bank Spółdzielczy Piaseczno o/Magnuszew **06 8002 0004 0100 2033 2001 0008**, w sposób umożliwiający odnotowanie wpłaty najpóźniej do **dnia 25 wrzesień 2020 roku**.
- Na dowodzie wniesienia wadium należy uwidocznic numer działki, której dotyczy wpłata.
- Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym osobom zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.
- Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, będzie ceną dzierżawy.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- **Roczny czynsz dzierżawy płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok) w wysokości – wartość ustalona na podstawie umowy dzierżawy, aktualizowana w każdym następnym roku o współczynnik wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych.**
- **Wartość współczynnika wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS**
- **Na okres jednego roku od podpisania umowy ustala się czynsz dzierżawy w wysokości 40 q *67,20 zł q pszenicy = 2 573,60 zł/ rok.**
- Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic geodezyjnych nieruchomości.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- Treść niniejszego ogłoszenia znajduje się na stronie : www.ugmagnuszew.bip.org.pl
- Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Magnuszewie przy ul. Saperów 24, tel. (0-48) 621 71 05.

Magnuszew 26.08.2020r.

WÓJT GMINY

Marek Drapała