**Załącznik nr 9 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

|  |
| --- |
| **Umowa nr ……………………** |

Zawarta w dniu **……………………..**  w Magnuszewie , pomiędzy:

**GMINĄ MAGNUSZEW** z siedzibą w Magnuszewie (26-910) przy ul. Saperów 24., NIP 812-191-49-38, REGON 670223830,

reprezentowanym przez: Burmistrza Magnuszewa Wojciecha Wachnika przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Szaraniec

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

……………………………………. ……………………………

reprezentowanym przez

1. ……………………………
2. ……………………………

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy i zał**ą**czniki**

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego   
w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 2, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn.zm.).

2. Dokumenty dotyczące przedmiotu umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
2. SWZ z opisem przedmiotu zamówienia,
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Magnuszew”**
2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj   
   i wybuduj” wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji.
3. Przedmiot umowy jest przewidziany do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie ze Wstępną Promesą Nr Edycja8/2023/1257POLSKI ŁAD i dotyczy realizacji przez Gminę Magnuszew zamówienia pn. **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Magnuszew”** oraz promesą inwestycyjną.
4. **Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu, dostawie, montażu**

**i rozruchu przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (PBOŚ) legitymujących się zgodnością z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 na terenie gminy Magnuszew w ilości 100 kpl instalacji. Zakres robót obejmuję budowę biologicznej oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej**

**z budynku mieszkalnego, odbiornikiem ścieków oczyszczonych, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym. Wykonawca winien opracować dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót. Po uzyskaniu zgód i pozwoleń wymaganych Wykonawca dostarczy i dokona montażu wraz z rozruchem 100 kpl instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz pompowni ścieków, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej pracy.**

**Wykonawca inwestycji zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.**

1. **Prace związane z realizacją przedmiotu umowy wykonawca wykona zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, uzgodnieniami, w tym z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.**
2. **Przedmiot umowy obejmuje:**
   1. **wielobranżową dokumentację projektową** zgodnie z obowiązującymi przepisamipozwalającymi na uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym:

* uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt aktualnej mapy do celów projektowych terenu objętego opracowaniem sporządzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa geodezyjnego i kartograficznego,
* opracowanie dokumentacji projektowej, przy czym zakres dokumentacji nie może być sprzeczny z postanowieniami posiadanymi już przez Zamawiającego tj. Programem Funkcjonalno-Użytkowym
* uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień, opinii i decyzji, w tym m. innymi w zakresie wycinki oraz pielęgnacji drzew i zieleni oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
* pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych do czasu wykonania, odbioru robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową,
* przekazanie kompleksowej dokumentacji projektowej ze wszystkimi decyzjami Zamawiającemu. **Na etapie przekazywania dokumentacja projektowa powinna uwzględniać obowiązujące przepisy na dzień składania opracowania,**
  1. kompleksowe wykonanie wszystkich robót i prac związanych z „Budową przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Magnuszew” na podstawie opracowanej dokumentacji oraz uzyskanej decyzji ostatecznej zazwalającej na budowę 100 kpl. przydomowych oczyszczalni ścieków, polegającego na wykonaniu wszelkich prac budowlanych objętych programem funkcjonalna – użytkowym.
  2. W ramach realizacji zadania należy wykonać zakres rzeczowy określony w SWZ, w szczególności określony w załączniku nr 12 tj. Program Funkcjonalna - Użytkowy

1. **Zakres dot. opracowania dokumentacji projektowej:**
   1. Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentacje projektową zgodnie z wymaganymi przepisami szczegółowymi w zakresie niezbędnym do wykonania na jej podstawie robót budowlanych.
   2. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z zamawiającym oraz właścicielem nieruchomości przeznaczonej na cele budowy przydomowej oczyszczalni ścieków istotne dla realizacji zadania kwestie.
   3. Prace projektowe/ dokumentacyjne muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
   4. Na etapie przekazywania dokumentacja zezwalającej na wykonanie robót budowlanych zgodnym z przedmiotem umowy powinna uwzględniać obowiązujące przepisy na dzień składania opracowania,
   5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacje zostaną wykonane (i sprawdzona) przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do projektowania.
   6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas prac związanych z aktualizacją dokumentacji projektowych. Wszelkie uzgodnienia winny być dokonywane wg wytycznych Zamawiającego lub właściciela nieruchomości.
   7. Zamawiający wymaga równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego bądź właściciela nieruchomości na której prowadzone będą roboty budowlane.
   8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
2. cywilną – za błędy i nienależyte wykonanie umowy.
3. merytoryczną – za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
4. **Realizacja robót budowlanych:**
   1. Wykonanie robót budowlanych nastąpi zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, wytycznymi określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującymi normami, przepisami polskiego prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) orazobowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami BHP, oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego.
   2. W ramach zadania Wykonawca winien:

* opracować dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
* dokonywać bezpłatnych przeglądów zgodnie z warunkami udzielonej gwarancji jakości,
* przeprowadzić wszystkie niezbędne odbiory.

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
   1. uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt wymagane opinie i decyzje w zakresie wynikającym z przepisów oraz wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień,
   2. wyjaśnić wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
   3. uruchomić i przetestować zamontowane instalacje, urządzenia i oprogramowania,
   4. przygotować i przekazać dokumentację powykonawczą, zestawienie (wykaz) wbudowanych urządzeń, wyposażenia wraz z ich identyfikacją techniczną, ilościową i wartościową (w tym na życzenie Zamawiającego w wersji elektronicznej zgodnie z jego zaleceniami), karty gwarancyjne, instrukcję użytkowania (eksploatacji) i konserwacji wbudowanych urządzeń i sprzętu w języku polskim, (w przypadku, kiedy gwarancja producenta na dane urządzenie/wyposażenie będzie dłuższa niż gwarancja określona w ofercie Wykonawcy, Wykonawca przekaże karty gwarancyjne Zamawiającemu),
   5. przeszkolić pracowników Zamawiającego oraz właściciela nieruchomości w zakresie czynności eksploatacyjnych i serwisowych zastosowanych urządzeń, programów i instalacji oraz opracować instrukcję obsługi instalacjiw zakresie czynności eksploatacyjnych i serwisowych i przekazać ją Zamawiającemu,
   6. uporządkować teren objęty robotami, oraz gruntownie posprzątać obiekt po wykonanych pracach,
   7. dokonać odbiorów branżowych robót oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy,
   8. przeprowadzać konserwacje, serwisowanie sprzętu, urządzeń i wyposażenia w okresie rękojmi   
      i gwarancji (nieodpłatne przeglądy na zasadach zapewniających zamawiającemu maksymalne bezpieczeństwo podczas eksploatacji i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów),
   9. uzyskać prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu lub zawiadomienie o zakończeniu robót, oraz powiadomić właściwe instytucje o zakończeniu robót,
   10. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej dokumentacji przebiegu budowy w formie fotograficznej i przekazywania jej zamawiającemu w formie elektronicznej podczas odbiorów częściowych,
   11. Wykonawca zobowiązany jest do działań informacyjnych z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. 2021 poz. 953) w tym zamontowanie i utrzymywanie w trakcie realizacji inwestycji tablicy informacyjnej.
   12. inne prace zgodnie z wymaganiami SWZ.
2. **Warunki realizacji przedmiotu umowy:**
   1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca zlokalizuje istniejące uzbrojenie terenu i dokona sprawdzenia położenia i głębokości posadowienia przewodów infrastruktury technicznej. Prace ziemne w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej należy wykonywać ręcznie pod nadzorem pracowników wyznaczonych przez właścicieli sieci. Zabezpieczenie przez Wykonawcę na jego koszt infrastruktury technicznej winno być wykonane zgodnie z zaleceniami dysponentów sieci wynikającymi z warunków technicznych i uzgodnień dokumentacji projektowej. W przypadku uszkodzeń sieci lub urządzeń koszty naprawy lub ich wymiany ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki ekonomiczne, cywilne i związane z bezpieczeństwem w przypadku uszkodzenia sieci i przyłączy infrastruktury technicznej.
   2. Wszystkie istniejące urządzenia infrastruktury technicznej Wykonawca wyreguluje wysokościowo do projektowanych rzędnych zgodnie z zaleceniami ich właścicieli na koszt Wykonawcy.
   3. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej obsługi i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektu - Wykonawca po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z zestawieniem ilościowym wykonanych robót.
   4. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu na bieżąco i utylizacji wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki i uporządkowanie terenu po robotach budowlanych w zakresie i na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdów z terenu budowy.
   5. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia ewentualnych uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia robót.
   6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nieodpłatnych przeglądów i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów.
   7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji, potwierdzających jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
   8. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku takiej konieczności do uzyskania wszelkich zgód, decyzji, zezwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót oraz ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania finansowe.
   9. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót, należytego zabezpieczenia obiektu przed skutkami prowadzenia prac, w szczególności do ich zabezpieczenia w sposób skuteczny przed wpływem warunków atmosferycznych, ewentualnymi uszkodzeniami, usuwanie skutków niewłaściwego zabezpieczenia obiektu w trakcie prowadzenia robót remontowych.
   10. Wykonawca na własny koszt dokona odkrywki elementów budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania.
   11. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia bieżącego serwisu i pomocy technicznej dla zainstalowanych urządzeń i wyposażenia.
   12. **Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dostarczenia próbek materiałowych i przedstawienia tych materiałów do akceptacji inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu – wykonanie/zamówienie materiału możliwe jest dopiero po uzyskaniu akceptacji.**
   13. Wszelkie roszczenia /użytkowników drogi i właścicieli przyległych nieruchomości/ jakie wpłyną do Zamawiającego związane z wykonywaniem robót będą kierowane do Wykonawcy w celu ich wyjaśnienia lub załatwienia.
   14. Wykonawca na bieżąco będzie gromadził i przechowywał na budowie dokumentację powykonawczą,
   15. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót, w tym oznakowania miejsc wykonywania robót tablicami informacyjnymi o dofinansowaniu, zgodnie z zaleceniami programu Polski Ład: Program inwestycji strategicznych. Tablice informacyjne należy umieścić w miejscu realizacji zadania najpóźniej w momencie rozpoczęcia robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do dbania o stan techniczny tablic przez okres prowadzenia robót,w tym do wymiany uszkodzonej tablicy.
   16. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do raportowania postępu robót zgodnie z wymaganiami zamawiającego, w tym do przekazywania na bieżąco wszystkich informacji mających znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy poprzez przekazywanie Zamawiającemu cyklicznych raportów miesięcznych na koniec każdego miesiąca. Raport winien zawierać m.in. aktualne informacje w zakresie postępu robót i dotrzymania harmonogramu, występujących ryzyk oraz zaproponowanych i wprowadzonych działań zapobiegawczych i naprawczych, robót koniecznych do wykonania, przepływów finansowych przewidywanych w umowie w ujęciu za okres rozliczeniowy.
3. **Wykonawca opracuje kosztorysy ofertowe oraz harmonogram rzeczowo-finansowy** realizacji   
   inwestycji z podziałem obiektu na etapy wg wytycznych programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i przedłoży je zamawiającemu do zatwierdzenia.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do realizacji i rozliczenia zadania zgodnie z przyjętym harmonogramem oraz zaleceniami wynikającymi z Promesy udzielającej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.**
5. **Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budów w okresie realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Roboty będą prowadzone w czynnym terenie Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń w celu bezpiecznego prowadzenia robót oraz użytkowania terenów sąsiadujących.** Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia, w tym instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
6. **Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją,** w tym zapewnienie swobodnego dostępu właścicielom do budynków, w tym wygrodzenia i oznaczenia bezpiecznych dojść.
7. **Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia organizacji robót w uzgodnieniu z właścicielem obiektu** - **należy zapewnić komunikację na terenie przyległym do budowy wraz z wykonaniem odpowiednich zabezpieczeń BHP, zapewnić możliwości dojścia i drożności komunikacji.**
8. W celu zminimalizowania utrudnień dla użytkowników sąsiadujących posesji **zobowiązuje się Wykonawcę do powiadomienia co najmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót użytkowników przyległych posesji** poprzez pisemne ogłoszenia o planowanych pracach i utrudnieniach, oraz zapewnienie swobodnego bezproblemowego dostępu do przyległych posesji.
9. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo**, utrzymanie terenu objętego robotami i ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszelkie zniszczenia w tym zniszczenia jakiejkolwiek infrastruktury w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek uszkodzenia, w tym infrastruktury podziemnej lub naziemnej Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy na własny koszt.
10. **Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania w czystości wyjazdu z terenu budowy na drogę.**
11. Zastrzega się możliwość kontroli przebiegu prac i respektowania czasowej organizacji ruchu przez upoważnionych przedstawicieli. W przypadku gdy podczas kontroli wykonania robót lub odbioru końcowego zostanie stwierdzone wykonywanie prac niezgodnie z dokumentacją projektową i organizacją ruchu lub występowanie wad wykonanych robót Wykonawca ma obowiązek doprowadzić do zgodnego ich wykonania zgodnie z projektem lub usunięcia wad we wskazanym terminie, ponosząc wszelkie koszty z tym związane.
12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
13. Wskazane obowiązki Wykonawcy zawarte w dokumentach postępowania nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania wynikającego z umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa lub z poleceń wydanych przez Inspektora nadzoru.
14. Do momentu końcowego odbioru robót protokołem bezusterkowego odbioru końcowego robót ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
15. **Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jej poziomem.** Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
16. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z zakresem przedmiotu zamówienia Wykonawca na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów, po uprzednim uzgodnieniu tych działań z właścicielami przedmiotowych urządzeń.
17. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.
19. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie obowiązujące przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
20. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan techniczny sąsiadujących z inwestycją obiektów. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
22. Uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót na Wykonawcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia robót pod względem technicznym i bezpieczeństwa, monitorowanie budowy podczas przerw technologicznych, montażowych i przerw spowodowanych wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ocena ryzyka dla zadania inwestycyjnego uwzględniająca zagrożenia jakie mogą wystąpić w okresie realizacji zadania w związku z prowadzonymi robotami, przyjętą technologią i sposobem wykonywania robót oraz uwzględniać ryzyko związane z wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych w czasie realizacji zadania.

**§ 3**

**Wymagania materiałowe**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z póź zm.)

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót na własny koszt.

4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną, a także inne wymagane dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz dostarczanych roślin.

5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Zamawiający zastrzega wskazanie miejsca wywozu materiałów z rozbiórki na rzecz i koszt wykonawcy . W takim przypadku materiał z rozbiórki pozostaje własnością Wykonawcy.

1. **Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek urządzeń i materiałów na co najmniej 5 dni przed ich wbudowaniem przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych.** W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń, materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych lub domagać się wymiany na wymagane w dokumentacji projektowej. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdą się materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
2. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdą się materiały, urządzenia lub materiał roślinny niezgodne z dokumentacją projektową, nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.
3. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych dla nazwanych materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej z zachowaniem wymogów w zakresie jakości i bezpieczeństwa. Materiały muszą gwarantować realizację zadania zgodnie z dokumentacją projektową i zapewniać uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych (tj. takich samych lub lepszych) od założonych w dokumentacji projektowej i SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i Projektanta na zastosowanie danego materiału w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych, równoważnych lub braku w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału na co najmniej 5 dni przed ich wbudowaniem.
5. Strony uzgodnią wzór wniosku o zastosowanie materiału lub rozwiązania lub urządzenia równoważnego z dokumentacją techniczną. Wykonawca do wniosku załączy inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie potwierdzające równoważność.
6. W przypadku zatwierdzenia rozwiązań równoważnych które wymagały będą opracowania projektów zamiennych koszty te obciążają Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 4**

**Termin realizacji**

1. **Termin realizacji zadania –** **24 miesiące od podpisania umowy.**

przy czym za datę wykonania całości przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę uzyskania. prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót, oraz zawiadomienie właściwe instytucje o zakończeniu robót.

1. Szczegółowe terminy dla realizacji zadania objętego umową:
2. **etap I** – obejmujący opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym prawomocnej decyzji zezwalającej na budowę w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. **etap II** – wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu robót, **w terminie 19 miesięcy od dnia protokólarnego zakończenia i odbioru etapu I inwestycji**
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi **w terminie do 7 dni kalendarzowych** po odebraniu bez zastrzeżeń dokumentacji wraz z prawomocnym pozwoleniami na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót, przy czym prace przygotowawcze nie mogą trwać dłużej niż 7 dni od rozpoczęcia robót.
5. Wykonawca niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy obiektu przystąpi do wykonania robót budowlanych.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, 4 za zgodą Zamawiającego termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności z zastrzeżeniem, że nie ulegnie zmianie termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
7. Za datę wykonania zadania uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych przedmiotem zamówienia, uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych, stwierdzoną przez kierownika budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

**§ 5**

**Harmonogram**

1. **Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowymi realizacji zadania**, uwzględniając zasady prowadzenia płatności wynikających z § 7 (wpisując wartości poszczególnych elementów robót z określeniem ilości i terminów ich realizacji – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego). Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do uwzględnienia w projekcie harmonogramu rzeczowo-finansowego zasad prowadzenia płatności zgodnie z warunkami określonymi w Programie Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Brak zatwierdzenia w terminie 14 dni kalendarzowych uznaje się za akceptację harmonogramu.
3. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w ust. 1, nie powoduje zmiany niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 24 umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę dalszej realizacji zamówienia.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca na bieżąco będzie uwzględniał uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego prac zgłaszane przez Zamawiającego , w szczególności uwagi wynikające ze zmian w planie finansowym Zamawiającego.
6. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego, przewidującego reorganizację sposobu wykonania robót w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Niniejsza umowa przewiduje rozliczenie ryczałtowe. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na** **wartość brutto ........**zł, (słownie złotych: ............................), uwzględniającą właściwą stawkę podatku VAT dla danego rodzaju robót objętych przedmiotem umowy, w tym kwota netto .........., (słownie złotych: ............................).
2. Na cenę o której mowa w ust. 1 składa się:
3. Opracowanie dokumentacji oraz uzyskanie niezbędnych zgód na prowadzenie robót budowlanych kwota brutto …………………
4. Roboty budowlane kwota brutto ……………….
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną oraz zawiera wszelkie ponoszone koszty oraz obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
7. Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz podmiotów nie uczestniczących w realizacji przedmiotowego zadania
8. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy dopuszcza się przelew wierzytelności za zgodą Zamawiającego na rzecz podmiotów realizujących dane zadanie.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi zrealizowanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonaniu umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań.
11. Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:
12. Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust.1 może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 2-4, w przypadku zmiany:
13. przez władzę ustawodawczą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
14. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
15. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
16. zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w pkt 1, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca w terminie od dnia opublikowania przepisów wprowadzających te zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 w zakresie wynagrodzenia dotyczącego części przedmiotu umowy pozostałej do wykonania.
2. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w pkt.2 powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu przedmiotowych zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wyliczenie kwoty wzrostu kosztów wykonania zamówienia,
3. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt. 3, na koszty wykonania zamówienia   
   i po zaakceptowaniu przedmiotowego wniosku oraz zabezpieczeniu środków finansowych stosowna zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
5. Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 1 może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2-6, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
6. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w szczegółowym kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania oferty,
7. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen /głównych materiałów użytych do realizacji zadania/ lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys,
8. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5%   
   w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1,
9. W przypadku zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów, o których mowa w pkt 1, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron po upływie 6 m-cy od zawarcia umowy może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia wysokości określonego w ust. 1,
10. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wpływających na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzająca poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia. Wykonawca na każde żądanie dostarczy Zamawiającemu dodatkowe informacje, wyjaśnienia i dokumenty o które zwróci się Zamawiający,
11. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych   
    w planie finansowym zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
12. Zmiany, o których mowa w pkt. 1, mogą być wprowadzane po upływie każdych 6 miesięcy na podstawie zestawienia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zawartych   
    w szczegółowym kosztorysie ofertowym oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa GUS, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak   
    i obniżeniu względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

**§ 7**

**Rozliczenie robót**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane zgodnie z przyjętym przez strony harmonogram rzeczowo-finansowym oraz warunkami określonymi w Programie Rządowym Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Na podstawie postanowień Wstępnej Promesy Nr Edycja 8/2023/1257/PolskiLad istnieje możliwość wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy poprzez częściowe fakturowanie robót za zakończone elementy prac – zgodnie z zasadami przyjętymi w ust. 1, przy czym udział własny powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy a wynagrodzenie pochodzące z dofinansowania zewnętrznego tj. Programu o którym mowa w ust. 1 w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji inwestycji.
3. Rozliczenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych lub ich elementów. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na zadaniu wynikających z harmonogramu z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, rozliczane będzie wg następujących zasad:

* Podstawą do wypłaty pierwszej transzy ze środków BGK wynagrodzenia będzie zrealizowanie przez Wykonawcę wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie.
* Druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.
* Podstawą do wypłaty części rozliczeniowej wynagrodzenia wypłacanej ze środków własnych Zamawiającego będzie zrealizowanie przez Wykonawcę wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, na podstawie protokołów odbioru częściowego prac w wysokości uzgodnionej z Zamawiającym i po dostarczeniu wymaganych dokumentów. Wykonawca po zakończeniu wydzielonego etapu prac otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane ilości robót,   
  z zastrzeżeniem że łączna wartość części rozliczeniowych wynagrodzenia wyniesie nie więcej niż udział własny Gminy i nie więcej niż 60% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1. W przypadku jeżeli po zakończeniu wydzielonego etapu prac wartość rzeczywiście wykonanych robót będzie wyższa niż udział własny lub 52% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 część należnego wynagrodzenia odpowiadająca nadwyżce ponad próg 52% o którym mowa powyżej zostanie wypłacona Wykonawcy w kolejnej rozliczeniowej części wynagrodzenia.

Wysokość wypłat części rozliczeniowych wynagrodzeń wypłacanych ze środków własnych Zamawiającego będzie odpowiadać części wynagrodzenia finansowanej z udziału własnego Zamawiającego.

* Ostatnia część rozliczeniowa ze środków zewnętrznych wynagrodzenia wypłacona zostanie jednorazowo Wykonawcy po zakończeniu realizacji i po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych umową.

1. Płatności częściowe dokonywane będą w terminie 30 dni od daty doręczania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem odbioru danego etapu, z zastrzeżeniem warunku, o którym mowa w ust. 10. W przypadku rozbieżności w ocenie zaawansowania wykonanych prac decydujące będzie stanowisko upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy oraz po dostarczeniu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu   
   o protokół odbioru końcowego.
3. Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i innych wymaganych dokumentów, nie później jednak niż 35 dni od dnia podpisania protokołu odbioru inwestycji.
4. **Zapłata faktur wystawionych zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i jednostki dotującej** nastąpi   
   w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Wymaga się, by Wykonawca przy sporządzaniu faktury powoływał się na tytuł (nazwę) przedmiotu umowy, numer i datę zawarcia umowy.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do każdej z faktur Wykonawca zobowiązany jest pisemne oświadczenie podwykonawców o uiszczeniu przez niego wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, a powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, zawierające informację, że wszelkie roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu zawartej umowy podwykonawczej, wymagalne od dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz pomiędzy Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w § 15.
7. Powyższe nie dotyczy obowiązku określonego w § 15 ust. 5. W przypadku gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury oświadczenia o następującej treści: „Oświadczam, że przedmiot umowy objęty fakturą nr … został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców”.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej za odebrane roboty budowlane jest spełnienie warunku o których mowa w § 15 ust. 5 i 6 niniejszej umowy. Faktura do której nie zostaną dołączone wymagane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami dokumenty nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z wymaganymi dokumentami.
9. Do uregulowania płatności Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników. Jeżeli na białej liście nie ma żadnego rachunku Wykonawcy, termin płatności zostanie wydłużony do czasu jego pojawienia się w wykazie.
10. Okoliczności uzasadniające zmianę terminu wykonania umowy określone w § 4 nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dot. przewidzianego dofinansowania na zasadach wskazanych w Promesie, i przyjmuje do wiadomości że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Beneficjenta (Zamawiającego).

**§ 8**

**Roboty konieczne, zamienne i zaniechane**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:

1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, lub potrzeb zamawiającego,

a niewyszczególnionych w dokumentacji projektowej,

2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,

3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót,

a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Rozliczenie robót koniecznych i zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
w § 6 ust. 1.

3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie   
z postanowieniami § 9 niniejszej umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo rezygnacji z wykonania części zakresu robót objętych zamówieniem. przy czym wartość tej części zamówienia nie może stanowić więcej **niż 10 %** wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy. Realizacja powyższego uprawnienia nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych określonych w § 22 umowy**.**

**§ 9**

**Rozliczenie robót koniecznych, zamiennych i zaniechanych.**

1. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe kalkulacji Wykonawcy. Jeżeli na roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust 1 niniejszej umowy, w kalkulacji szczegółowej ceny oferty przedłożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt. 2.1 ppkt. 6, brak jest kalkulacji ceny jednostkowej robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót sporządzoną w oparciu o ceny zawarte w aktualnych zeszytach „SEKOCENBUD” (lub innych równoważnych, np. kalkulacji własnej).
2. Rozliczenie za nie wykonaną część zamówienia zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie strony umowy, w oparciu o nakłady i koszty ujęte w szczegółowej kalkulacji ceny oferty.

**§ 10**

**Obowiązki Zamawiaj**ą**cego i Wykonawcy**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy**:

1) przekazanie terenu,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

3) przystępowanie do odbiorów robót budowlanych (zanikających, częściowych, końcowego, gwarancyjnych oraz ostatecznego), po pisemnym zgłoszeniu do odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy lub pisemnym powiadomieniem Zamawiającego i przedłożeniu wymaganych dokumentów przez Wykonawcę,

4) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, po spełnieniu przez Wykonawcę określonych w umowie warunków umożliwiających dokonanie zapłaty przez Zamawiającego.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

1. Wykonawca w ciągu **14 dni** kalendarzowych po podpisaniu umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu n/wym dokumenty:
2. uprawnienia budowlane kierownika budowy, kierowników robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
3. wykaz podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 15 niniejszej umowy - *jeżeli dotyczy,*
4. dowód ubezpieczenia przedmiotowego zadania od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia,
5. harmonogram rzeczowo – finansowy,

oraz na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym:

* pisemne raporty z postępu prac na placu budowy wg standardu Zamawiającego,
* szczegółową kalkulację ceny oferty na podstawie której Wykonawca dokonał wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego.
* w przypadku stwierdzenia wykonywania na terenie budowy prac przez osoby lub podmioty niezgłoszone, złożenia dokumentów potwierdzających ich zatrudnienie,
* inne dokumenty dotyczące zatrudnionych podwykonawców,
* dokumentację fotograficzną budowy ( w przypadku takiej konieczności)
* wykaz, sprawozdania, kalkulacje itp. dokumenty wynikające z potrzeb instytucji dofinansowującej zadanie inwestycyjne (w przypadku takiej konieczności).
* wykaz z podaniem kosztów jednostkowych dla środków trwałych po zakończeniu inwestycji.

1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy oraz na każde żądanie zamawiającego do złożenia dokumentów, o których mowa w § 14 ust.8 umowy potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć:
2. Dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w par. 14 niniejszej umowy,
3. Inne dokumenty dotyczące zatrudnionych podwykonawców.
4. Zakres obowiązków Wykonawcy:

1) zorganizowanie na swój koszt zaplecza i placu budowy, wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zm.),

2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST),

3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentacje projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w SST, wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi i towarzyszącymi dla zrealizowania przedmiotu umowy,

4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST, monitorowanie budowy podczas przerw technologicznych i przerw spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi,

5) realizacja w ciągu dwóch dni poleceń wpisanych do dziennika budowy lub wydanych na piśmie,

6) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami SST,

7) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie objętym robotami, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu. Wykonawca zapewni ochronę terenów przyległych do placu budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac wobec osób trzecich,

8) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i zakresie określonym w SST,

9) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

11) obowiązek informowania inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu i zanikających,

12) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru), *jeżeli dotyczy,*

13) oznakowanie terenu budowy zgodnie z projektem,

14) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,

15) zgłoszenie zadania do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie

usunięcia stwierdzonych wad,

16) z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna

odpowiedzialność za powstałe szkody, w tym:

a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, własności Wykonawcy (zgromadzonych na terenie placu budowy urządzeń, materiałów, sprzętu) spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

1. Wykonawca a także podwykonawcy i dalsi podwykonawcy mają obowiązek sporządzić niezbędne dokumenty dla Zamawiającego w tym (szczegółowe harmonogramy rzeczowo-finansowe, harmonogramy płatności, kosztorysy szczegółowe, raporty, dokumentację finansową, protokoły odbioru, rozliczenia bieżącego i całkowitego rzeczowego i finansowego zadania, rozliczenia na każdym etapie realizacji zadania inwestycyjnego kwalifikowalności kosztów oraz przedstawiania płatności   
   z wykazaniem kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów celem raportowania i sporządzania wymaganej sprawozdawczości do innych instytucji przez Zamawiającego, wykonywanie innych czynności nie wymienionych w SIWZ które będą konieczne do prawidłowej realizacji finansowania ze środków zewnętrznych zabezpieczających interesy Zamawiającego, zobowiązani są udostępnić wszystkie posiadane dokumenty i udzielać niezbędnych wyjaśnień a także wydać na pierwsze pisemne żądanie sporządzone na koszt Wykonawcy kopie tych dokumentów lub udostępnić dokumenty do kontroli poza siedzibą Wykonawcy lub poza terenem budowy. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania) zgodnie z wymaganiami tych instytucji, przy czym rozliczenie kosztów przedsięwzięcia w terminie do 40 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące realizacji zadania o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w tym dotyczące ochrony środowiska, BHP.
3. Wykonać roboty przy użyciu właściwego sprzętu,
4. Roboty będą prowadzone w czynnym terenie. Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń /trwałe wygrodzenie terenu/.
5. urządzenie i zabezpieczenie obszaru objętego robotami ponosząc koszty z tym związane / w tym zużycia energii elektrycznej i wody, zaplecze: magazynowe i WC, wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzenia, oznakowania i innych usług które może potrzebować do wykonania robót objętych niniejszą umową,
6. prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją, w szczególności z budynkiem,
7. przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami oraz *trwałe wygrodzenie terenu budowy*.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z przepisami Prawa budowlanego w szczególności:
9. wewnętrzny dziennik budowy,
10. protokoły odbioru robót,
11. dokumentację powykonawczą,
12. dokumentację geodezyjną.
13. Wykonawca oświadcza, że:

* zapoznał się z dokumentacją,
* nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy powołując się na wadliwość takiej dokumentacji,
* zapoznał się z zakresem robót i warunkami istniejącymi na terenie inwestycji, co umożliwiło mu ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
* posiada doświadczenie, wiedzę techniczną, kwalifikacje, potencjał ekonomiczny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
* ma świadomość że przedmiot umowy przewiduje wykonanie prac z płatnością określoną w Programie Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**,** w związku z czym gwarantuje podjęcie najwyższej staranności w celu zapewnienia terminowej realizacji umowy oraz gwarantuje doprowadzenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów oraz zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dot. przewidzianego dofinansowania i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi w Programie Rządowym Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 11**

**Teren budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy,
3. udostępnienia Inwestorowi wewnętrznego dziennika budowy do wglądu oraz w celu dokonania w nim stosownych wpisów.

**§ 12**

**Nadzór inwestorski**

* + - 1. Zamawiający wyznaczy osobę do pełnienia nadzoru inwestorskiego.
      2. Funkcję koordynatora zadania ze strony Zamawiającego pełnić będzie: ……………………………………………………..

3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2.

4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 13**

**Potencjał Wykonawcy**

* 1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne /sprzęt/ oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa i ze złożoną Ofertą.
  2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 14**

**Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz obecność kierownika budowy w trakcie prowadzonych robót. Zamawiający wymaga jednolitego ubioru pracowników Wykonawcy.

2. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca ustanawia:

kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie P. …………………………………………, ,.

4. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 3, w przypadku nienależytego

wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.

5. W celu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby wykonujące czynności na terenie budowy w zakresie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zadania - wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1465 z późn. zm.) w trakcie realizacji zamówienia.

6. Wymóg, określony w ust. 5 nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę lub podwykonawcę oraz nie ma on zastosowania do kierownika budowy i kierowników robót.

7. W trakcie realizacji zamówienia, zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogów,
3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W terminie określonym w § 10 ust. 2 pkt 2.2. oraz w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie, w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie **5 dni** roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami składanymi na potwierdzenie wymogów określonych w art. 95 ust. 1 są następujące dokumenty:

1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis Wykonawcy lub Podwykonawcy lub osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 22 ust 1 pkt 15 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się do o przeprowadzenie kontroli przez Państwowa Inspekcje Pracy.

**§ 15**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zakres przedmiotu umowy, który realizowany będzie z udziałem podwykonawców obejmuje: ……………………………………………………….

Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona samodzielnie.

W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie oraz ustawie Pzp.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
3. określenie przedmiotu umowy oraz zakres robót zleconych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
4. kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
5. termin wykonania powierzonego zakresu robót,
6. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
7. termin zapłaty wynagrodzenia,
8. informacje dot. zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp ,
9. zakres i okres odpowiedzialności za wady wykonanych robót.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust.15, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający, w terminie **30 dni**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

* nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
* przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4
* zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 zdanie pierwsze.

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust .7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** **od dnia jej zawarcia.**
3. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.7.
4. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
   o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5 %** wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo~~.~~, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
6. W przypadku, o którym mowa w ust.12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony   
   w ust.4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy ust.2 -13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego lub zgłoszenia uwag przez podwykonawców co do spornej kwoty, zamawiający może:
13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego z wyłączeniem płatności dokonywanych na podstawie § 6 ust. 7.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp, na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.
20. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.
21. Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie Podwykonawcy na zakres Robót nie wskazany w ofercie, z zachowaniem trybu określonego w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
22. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

**§ 16**

**Przekazanie placu budowy**

Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 3.

**§ 17**

**Zasady odbioru robót**

1. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą na zasadach określonych w specyfikacji warunków zamówienia w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do wewnętrznego dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru z zastrzeżeniem przekazania wymaganych dokumentów umożliwiających przystąpienie do odbioru w tym min. atesty certyfikaty badania, recepty.

2. W trakcie czynności odbioru częściowego kierownik budowy przekaże inspektorowi nadzoru dokumenty dotyczące zrealizowanych robót, w tym min. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy zgłoszeniu o zrealizowaniu przedmiotu umowy **dokumenty powykonawcze** w 2 egz. wynikające z ustawy Prawo budowlane, dokumentację powykonawczą (w formie uzgodnionej z Zamawiającym), w tym –oświadczenie Wykonawcy zapewniające że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców oraz jeśli przy realizacji część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, oświadczenie kierownika budowy o treści zgodnej z przepisami ustawy Prawo budowlane.

1. W przypadku nie przekazania w/w dokumentów Zamawiający ma prawo nie przystąpić do procedury odbioru robót aż do ich przekazania.
2. Odbioru ostatecznego dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 18**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres:…………….

Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja Jakości wykonania i przekazania przedmiotu umowy (Karta Gwarancyjna), która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji jakości. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

* 1. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,   
     a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
  2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń i wyposażenia.
  3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
  4. W przypadku, kiedy gwarancja producenta na dane urządzenie/wyposażenie będzie dłuższa niż gwarancja określona w ofercie Wykonawcy, Wykonawca przekaże karty gwarancyjne Zamawiającemu uwzględniając przepisy pozwalające na przekazanie uprawnień gwarancyjnych i warunków oraz obowiązków wynikających z przekazanych dokumentów.
  5. Zamawiający zastrzega możliwość przeniesienia uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji na inny podmiot, w tym ich egzekwowania na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa.

**§ 19**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w tym pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych, rękojmi za wady przedmiotu umowy, w wysokości 5 *%* wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1 niniejszej umowy, tj. kwotę **………………..** zł (słownie: ……………………………………).

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w tym pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych, rękojmi za wady przedmiotu umowy, w formie ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 1 będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

1. 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
2. 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. **Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie.**
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad i usterek skutkujących zmianą terminu obowiązywania rękojmi, wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi z uwzględnieniem zmiany terminu jej obowiązywania.
5. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 4 i 5, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury.
6. Warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej nie może być uzależniona od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów, oprócz dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.
7. Zamawiający może z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia oraz z zabezpieczeń ustanowionych w innych niż pieniądz formach dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

**§ 20**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.

2. Ubezpieczeniem objęci są zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.

3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

4. Suma gwarancyjna polisy musi opiewać na kwotę co najmniej równą wartości oferty brutto.

**§ 21**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
2. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów robót /etapów określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,
3. z tytułu odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1,
4. za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie zobowiązania. Kara ustalonej wyżej wysokości przysługuje również w przypadku zwłoki   
   w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, dla których to czynności Zamawiający pisemnie wyznaczy terminy,
5. za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości **1000,00 zł** PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
6. za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego zgłoszonych pisemnie lub wpisanych do dziennika budowy w wysokości **1000, 00 zł** za każde nie realizowane polecenie. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować polecenia najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych,
7. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
8. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy pzp, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zapłaty,
9. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,2%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy taki przypadek,
10. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
    o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,2%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy taki przypadek,
11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,2%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1, za każdy taki przypadek,
12. W przypadku wykonywania jakichkolwiek czynności przez osoby, o których mowa w § 14 ust. 5, których podstawą zatrudnienia nie jest umowa o pracę, Zamawiający ma prawo do nałożenia na wykonawcę kary umownej w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto należnego za realizację zamówienia za każdy przypadek, z zastrzeżeniem postanowień § 23 ust. 1 pkt. 4.,
13. za nieudostępnianie dziennika budowy inspektorowi nadzoru i zamawiającemu w wysokości   
    **500,00 zł** za każdy dzień nieudostępnienia. O fakcie nieudostępnienia Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie, co stanowi podstawę do naliczenia kar,
14. za nie wykonanie robót zabezpieczających o których mowa § 23 ust. 4 pkt. 1,w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy **5000 zł,**
15. za niespełnienie wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp w wysokości **5000, 00 zł**,
16. Z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1,
17. Za brak złożenia dokumentów o których mowa w § 3 ust. 12 Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego za realizację zamówienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Strony ustalają, że w przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do ich dobrowolnej zapłaty, Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar umownych na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy lub pobierze je z wniesionego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Kary umowne, o których mowa w Umowie, będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wystawionej noty księgowej z wezwaniem do zapłaty. Doręczenie Wykonawcy, podpisanego przez Zamawiającego , wezwania do zapłaty kary umownej, stanowi potwierdzenie wymagalności kary umownej w terminie określonym w ust. 4.

6. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej na podstawie noty księgowej po upływie określonego w wezwaniu terminu płatności.

1. Wszystkie kary umowne zastosowane w niniejszej umowie są niezależne od siebie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 umowy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

**§ 22**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt.2 niniejszej umowy lub też wykonanie prac przygotowawczych trwa dłużej niż określono w § 4 ust. 2pkt. 2 lub nie realizuje robót zgodnie z harmonogramem albo nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt.1 niniejszej umowy.

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy   
i przerwa ta trwa dłużej **niż 5 dni robocze**, za wyjątkiem udokumentowanych przyczyn spowodowanych siłą wyższą,

3) Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu albo nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracowników o których mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy,

5) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego jednokrotnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wpisem do dziennika lub pisemnie,

6) Zamawiający, co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy. Nie dotyczy to przypadków, o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.

7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie   
publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

8) Wykonawca nie dokonuje płatności za dostawy materiałów i usługi realizowane przez podmioty biorące udział w realizacji zadania po złożeniu co najmniej jednego oświadczenia przez takie podmioty,

9) Wykonawca nie złoży lub złoży niekompletne dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 12 niniejszej umowy,

10) dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 12 niniejszej umowy, nie będą potwierdzać minimalnych wymagań dla trawy syntetycznej określonych w dokumentach postępowania.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego następuje w formie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie do 30 dni od daty upływu powyższego terminu. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co do której spisano protokół odbioru robót.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony,   
z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót w **terminie do 10 dni** od odstąpienia od umowy.

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) W terminie **14 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych i niewykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia.

Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **10 dni**, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone,

6. Zamawiający w razie odstąpienia/unieważnienia/wypowiedzenia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie **14 dni** od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2, w terminie **30 dni** od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

3) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za częściowo wykonane roboty, co do których nie podpisano protokółu odbioru robót i za zabezpieczenie przerwanych robót.
2. Koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane   
   z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnych w/wym kosztów Zamawiający poniesie te koszty i obciąży nimi Wykonawcę na podstawie noty księgowej z możliwością ich potrącenia z wymaganych należności Wykonawcy na rzecz Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.
4. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy obowiązany jest zwrócić Zamawiającemu zaliczkę, która nie została rozliczona w wynagrodzeniu należnym za odebrane do czasu odstąpienia części przedmiotu zamówienia.

**§ 23**

**Zmiany w umowie**

* 1. W trakcie realizacji umowy, postanowienia umowy mogą ulec zmianom pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:

1. terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
   1. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
   2. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
   3. konieczność wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
   4. konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
   5. okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, kolizje z sieciami infrastruktury i instalacjami, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami,
   6. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych   
      w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
   7. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      1. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      3. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Strona , która nie może prawidłowo wykonać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 7 dni od wystąpienia tego zdarzenia , pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
      4. konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub organu , którego nie przewidziano przy zawieraniu Umowy, a zawłaszcza wynikająca z zastosowania środków ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne , uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu,
      5. konieczność zmiany finansowania o okres wynikający ze zmian w planie finansowym Zamawiającego,
2. zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
   * 1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
     2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu,
     3. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
     4. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych   
        w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
     5. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub ze względu na zmiany wprowadzone przez strony,
     6. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Strona , która nie może prawidłowo wykonać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej w terminie 7 dni od wystąpienia tego zdarzenia , pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na tę okoliczność.
3. Zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu, lub wynikającej z potrzeby Zamawiającego,
4. Zmiany wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia,

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,

1. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 451 ust. 1 i 3 ustawy pzp – nie wymaga aneksu do umowy,
2. Rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
3. Zmiana zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo   
   – finansowego robót,
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót koniecznych lub/i zamiennych, ,lub/i zaniechanych na zasadach określonych w § 9 umowy,
5. Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom
6. zmiana osoby zadeklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia;
7. Powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;
8. Zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 -122 ustawy Pzp pod warunkiem, że wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
9. zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego – nie wymaga aneksu do umowy.

2. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

3. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem przypadków określonych w umowie.

**§ 24**

**Postanowienia dodatkowe**

Wszelkie nieoczekiwane odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też   
o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego.

Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

**§ 25**

**Sprawy nieuregulowane**

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych kontrahentów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej; przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

3. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem postanowień określonych w niniejszej umowy.

4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 26**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych – umownych tj. konieczności dysponowania danymi w osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE ( zwanego dalej; RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzać będą również dane osobowe wskazane wyżej w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 27**

**Postanowienia końcowe**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**