

DECYZJA 2/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1, 1a i 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1301) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Anielin Kępa, działki nr 154,155,156, Gmina Magnuszew z możliwością realizacji inwestycji etapowo” **Wójt Gminy Magnuszew:**

1. **Stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Anielin Kępa, działki nr 154,155,156, Gmina Magnuszew z możliwością realizacji inwestycji etapowo”
2. **Ustala warunki i wymagania wykorzystania terenu, jakie winien spełnić inwestor w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:**

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań, w tych związanych z przygotowaniem terenu pod inwestycję, przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu zoologii, należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod

kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac.

3. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
4. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.
5. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
6. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
7. Po pracach konserwacyjnych dotyczących mycia paneli oraz utrzymania zieleni na farmie należy wykluczyć stosowanie substancji powierzchniowo czynnych i chemicznych środków ochrony roślin.
8. W celu dalszego ograniczenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz należy zastosować ogrodzenie w odcieniach szarości.
9. Wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia (oprócz prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) wykonać jako podziemne.
10. Otwory w ścianach stacji transformatorowej należy zabezpieczyć siatką o średnicy oczek do 1 cm.
11. Wykonania montażu instalacji fotowoltaicznej oraz wykopów pod okablowanie w sposób jak najmniej inwazyjny w środowisko wodno – gruntowe.
12. Zorganizowanie zaplecza budowy, miejsca magazynowania materiałów oraz postoju pojazdów poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.
13. Prowadzenie prac budowlanych w okresie korzystnych warunków hydrologicznych.
14. Wykonania wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk wody.
15. Zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
16. Natychmiastowego usunięcia zanieczyszczonego gruntu w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno – gruntowego przed zanieczyszczeniami.
17. Odprowadzania ścieków socjalno – bytowych z przenośnych kabin sanitarnych na etapie realizacji do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, które będą systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty.
18. Przygotowania miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednie zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do

środowiska wodno – gruntowego.

19. W przypadku wykorzystania transformatorów olejowych zastosowania mis olejowych pod stacją transformatorową o pojemności odpowiadającej min. 110 ilości płynu olejowego w transformatorze na wypadek awarii;
20. Odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni farmy fotowoltaicznej bezpośrednio do gruntu na teren biologicznie czynne Inwestora, nie powodując zalewania terenów przyległych;
21. Dostarczania wody do mycia paneli fotowoltaicznych beczkowozami;
22. Mycia paneli fotowoltaicznych wodą bez stosowania środków chemicznych;
23. Prowadzenia okresowych prac serwisowych przy wykorzystywaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
24. Uprzątnięcia terenu nieruchomości i przywrócenia do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym po zakończeniu przedmiotowych robót;
25. Zachowania danego ukształtowania terenu ww. nieruchomości

Uzasadnienie

W dniu 24.03.2023 r. (data wpływu do Urzędu 28.03.2022 r.) na wniosek inwestora zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Anielin Kępa, działki nr 154,155,156, Gmina Magnuszew z możliwością realizacji inwestycji etapowo”

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 powołanej ustawy ooś. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, a w gminie Magnuszew - Wójt Gminy Magnuszew.

Zgodnie z art.71 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz art. 75 ust.1 pkt 4 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Podstawę do klasyfikacji inwestycji wymagających przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, którego celem jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 59 oraz art. 71 ust 2 ustawy ooś z dnia 3 października 2008 r (Dz.U. z 2021 r. Poz. 247).

Z dniem 07.04.2022 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ww. ustawy wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu.

O wszczęciu postępowania stosownie do art. 74. ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko strony zostały poinformowane w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez obwieszczenie znak BT.7624.2.2022 z dnia 07.04.2022 r. Do planowanej inwestycji w określonym terminie nie wniesiono żadnych zastrzeżeń, uwag i wniosków.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ww. ustawy, pismem z dnia 07.04.2022 r. Wójt Gminy Magnuszew wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. W powyższym piśmie skierowanym do organów opiniujących Wójt Gminy Magnuszew wskazał, że na terenie planowanego przedsięwzięcia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do tutejszego organu dnia 19.04.2022 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przekazał, respektując zapis art. 397 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, miejscowo właściwym do prowadzenia przedmiotowej sprawy jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim. Zgodnie z art. 65§1 KPA przekazano pismo zgodnie z właściwością. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem nr WOOŚ-I.4220.569.2022.JC z dnia 26.04.2022 r. wezwał Wójta Gminy Magnuszew do uzupełnienia dokumentacji, w tym karcie informacyjnej przedsięwzięcia pod kątem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W następnej kolejności Wójt Gminy wezwał do usunięcia braków Inwestora pismem nr BT.7624.2.2022 z dnia 05.05.2022 r.

Inwestor pismem z dnia 25.05.2022 r. przekazał uzupełnienie dokumentacji odpowiadając na wezwanie organu orzekającego w sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach pismem nr ZNS.7020.14.2022 z dnia 14.04.2022 r. (data wpływu do Urzędu (19.04.2022 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie pismem nr WA.ZZŚ.3.435.1.121.2022.PG wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem nr WOOŚ-I.4220.569.2022.JC.2 z dnia 17.08.2022 r. wyraził opinię, jednocześnie stwierdzając, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Wójt Gminy Magnuszew pismem nr BT.7624.2.2022 z dnia 14.11.2022 r. poprzez obwieszczenie podane do publicznej informacji zawiadomił, iż zebrał pełny materiał do wydania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Anielin Kępa, działki nr 154,155,156, Gmina Magnuszew z możliwością realizacji inwestycji etapowo”. Strony postępowania nie

wniosły uwag do toczącego się postępowania administracyjnego przez okres trwania udziału społeczeństwa.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WOJCI GMINY
Marek Drapała
mgr inż. Marek Drapała

Otrzymują

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach
6. a/a

Charakterystyka przedsięwzięcia

Nazwa inwestycji: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Anielin Kępa, działki nr 154,155,156, Gmina Magnuszew z możliwością realizacji inwestycji etapowo”

Nieruchomości, na których planowana jest inwestycja obejmują grunty rolne o klasach IV i V, pastwiska klasy V i VI, Łąki klasy V oraz rów melioracyjny. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Tereny otaczające przedmiotową nieruchomość to głównie grunty rolne i łąki. Teren charakteryzuje się przede wszystkim obecnością pól uprawnych podlegających stałej presji człowieka. Gatunkami roślin bytującymi na tym obszarze oprócz gatunków uprawnych są pospolite chwasty roślin zbożowych oraz te zamieszkujące miedze.

Planowana elektrownia znajduje się na terenie regionu wodnego Środkowej Wisły, na terenie JCWP nr RW200026254989 i podziemnego JCW nr PLGW200073, który posiada ocenę stanu ilościowego jako dobry i chemicznego na poziomie dobrym, ocena stanu dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona.

Cele środowiskowe realizuje się poprzez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- 1) stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
 - 2) zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwa dla środowiska wodnego,
 - 3) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
 - 4) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
 - 5) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.
- Przedmiotowa inwestycja znajduje się również na terenie zlewni elementarne – Dopływie spod Wyborowa.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się na działce nr 408/1 obręb Anielin Kępa oddalonej o około 260 metrów od przedmiotowej inwestycji. Inwestycja nie będzie w żaden sposób wpływać na te tereny. Infrastruktura techniczna będzie ustawiona tym samym co najmniej 40 metrów od zabudowy mieszkaniowej. Używając słowa „co najmniej” określamy minimalną odległość od zabudowy mieszkaniowej, przy czym aktualnie będzie to odległości ok 260 m, jednak z uwagi na długotrwały proces administracyjny związany uzyskaniem wszelkich pozwoleń mających umożliwić realizację budowy planowanej farmy fotowoltaicznej, odległość od zabudowy mieszkaniowej może ulec zmianie, np. z tego tytułu, iż w perspektywie 2 lat może zostać wybudowana nowa zabudowa mieszkalna na terenie sąsiednich działek, wówczas odległość planowanej inwestycji od zabudowy mieszkalnej może ulec zmniejszeniu, jednakże bez względu na rozwój budownictwa w zakresie zabudowań mieszkalnych w bliskim sąsiedztwie wobec planowanej inwestycji, infrastruktura techniczna (w tym stacje transformatorowe) będą posadowione tak, aby zapewnić co najmniej odległość 40m od zabudowy, przy czym jeśli sytuacja w kwestii budownictwa zabudowań mieszkalnych nie ulegnie zmianie, odległość infrastruktury technicznej będzie znacznie większa, tak jak zostało to podane powyżej.

Poniżej przedstawiono dane w nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie:

- a. Obszary wodno błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: planowana elektrowni zlokalizowana jest na terenie suchym, nie zajdzie zagrożenie dla tego typu terenów. Instalacja nie wytwarza odpadów, które mogłyby zagrozić wodom powierzchniowym czy gruntowym. Jeśli inwestor zdecyduje się zamontować transformator olejowy zamiast suchego to wymagane jest aby pod nim znajdowała się misa olejowa mogąca pomieścić cały olej znajdujący się w transformatorze.
- b. Obszary wybrzeży i środowisko morskie: nie występuje, brak wpływu.
- c. Obszary górskie lub leśne: obszary górskie i leśne nie występują, brak wpływu.
- d. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych: obszar, na którym planowana jest inwestycja nie leży w granicach terenów stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych a jego zabudowa i późniejsza eksploatacja nie wpłynie na te obszary.
- e. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody: inwestycja nie jest położona na tego typu obszarze
- f. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia: najbliższym takim obszarem (oddalonym o około 4 km) jest miasto Warka, w których w okresie zimowym możliwe jest przekroczenie norm jakości powietrza. Z uwagi na fakt, że elektrownia nie wytwarza zanieczyszczeń a przyczynia się do ich redukcji, nie występuje negatywny jej wpływ na obszary gdzie standardy środowiska są lub mogą być przekroczone.
- g. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: planowana inwestycja nie występuje na obszarze gdzie prowadzone są lub były prace archeologiczne. Jej wpływ na tereny ważne historycznie bądź kulturowo jest żaden, brak takich obszarów w sąsiedztwie elektrowni.
- h. Gęstość zaludnienia: inwestycja nie ma wpływu na zmianę gęstości zaludnienia, przy jej budowie i późniejszej eksploatacji niezbędny personel jest jedynie czasowy. Brak potrzeb przesiedlania ludności w związku z jej budową.
- i. Obszary przylegające do jezior: brak wpływu, brak jezior w sąsiedztwie.
- j. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej: brak wpływu. Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego. Najbliższe zlokalizowane są:
-około 10 metrów na zachód oraz około 60 metrów na północ od inwestycji, Dolina Dolnej Pilicy GKPdC-7
-około 390 metrów na zachód od inwestycji, Dolina Pilicy Pn GKPdC-4A
Ocena się, że inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na korytarze ekologiczne. Powierzchnia inwestycji jest tak mała względem tych obszarów, nie jest również położona na ich terenie, dlatego też ocenia się brak wpływu planowanej

inwestycji na te tereny. Jednocześnie obszar inwestycji stanowi użytki rolne poddawane stałej presji człowieka. Tereny znacznie bardziej atrakcyjne znajdują się na północ od inwestycji i stanowią zdecydowanie korzystniejsze lokalizacje dla przemieszczania się zwierząt.

Wariant inwestycji zakłada budowę Elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW z możliwością realizacji w etapach, na nieruchomości nr 154, 155, 156 mieszczących się w obrębie Anielin Kępa, gmina Magnuszew. Wariant wnioskodawcy jest wariantem najbardziej korzystnym dla Inwestora, oraz według analiz najbardziej korzystnym dla środowiska. Zapobiega on emisji do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł produkowania energii. Ponadto budowa Elektrowni fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Tego typu inwestycje nie wpływają również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie wywołują ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. W czasie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie generuje żadnych odpadów. Jest rozwiązaniem ekologicznym w porównaniu do procesu produkcji energii elektrycznej metodami konwencjonalnymi biorąc pod uwagę ilość powstających odpadów. Ponadto w fazie eksploatacji, inwestycja nie wiąże się z poborem wody, emisją zanieczyszczeń do powietrza, ani emisją hałasu. Tego typu oddziaływania mają miejsce jedynie w niewielkim stopniu podczas fazy realizacji inwestycji, z uwagi jednak na znaczne oddalenie inwestycji od budowy zagrodowej, etap budowy nie będzie uciążliwy dla społeczności lokalnej. Ponadto elektrownie słoneczne oddziałują wyłącznie na teren, na którym są posadowione – oddziaływanie nie będzie wykraczało poza granice działek objętych inwestycją. Warto również podkreślić, że obszar położony bezpośrednio pod ogniwami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią czynnie biologicznie.

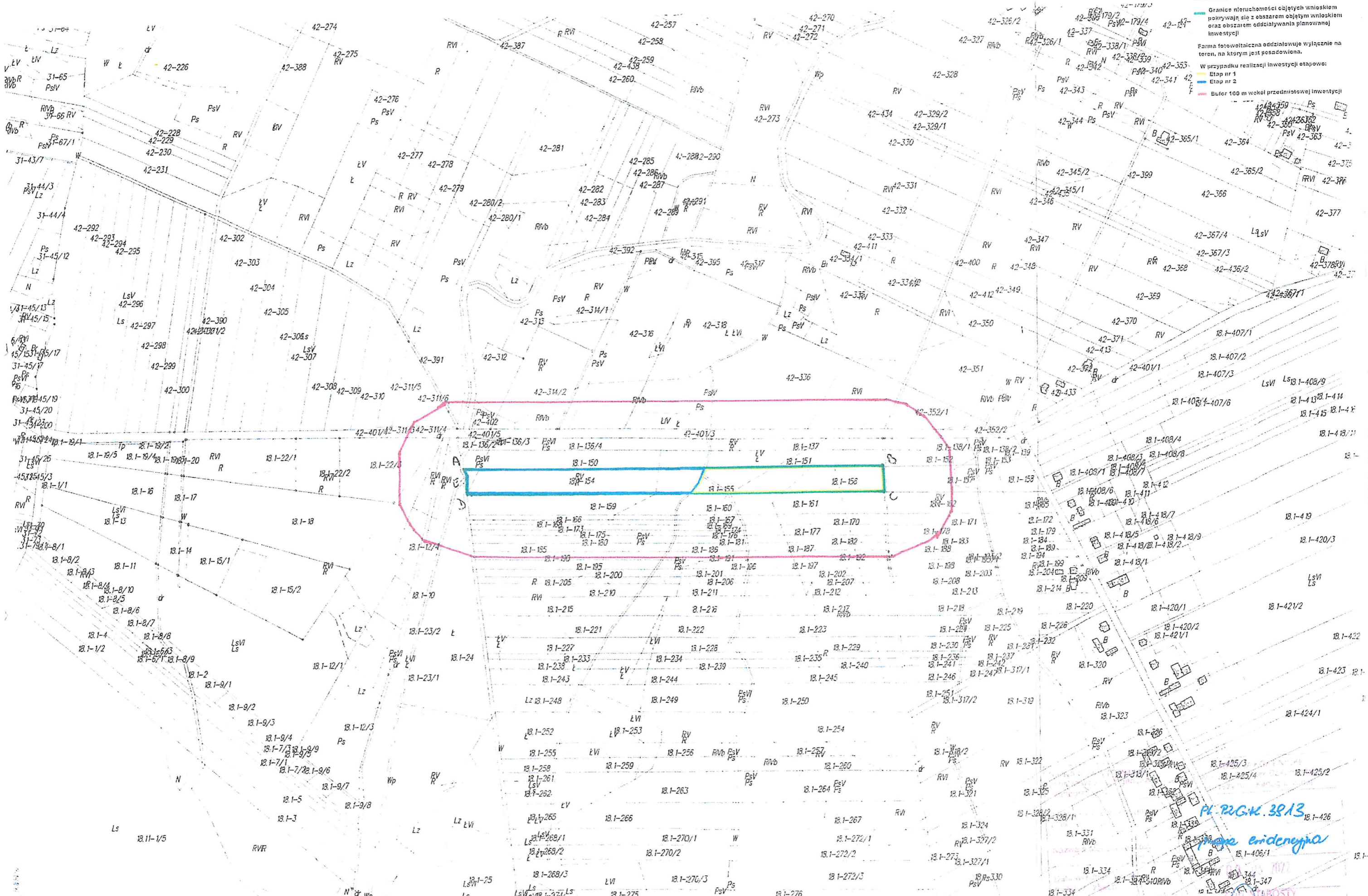
Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczynia się również do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także przyczynia się do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza, co jest zgodne z założeniami polityki energetycznej naszego kraju. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej Elektrowni fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji (max do 5 m), inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Biorąc pod uwagę lokalizację planowanej inwestycji oraz specyfikę instalacji fotowoltaicznych przewiduje się brak wystąpienia znaczącego, skumulowanego oddziaływania na planowanym obszarze. Ponadto ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewni zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwa organizacja prac budowlanych.

Z powyżej przedstawionych możliwości, wariant wnioskodawcy został uznany za najbardziej korzystny.

LEGENDA:

- Granice nieruchomości objętych wnioskiem pokrywają się z obszarem objętym wnioskiem oraz obszarem oddziaływania planowanej inwestycji
- Forma fotowoltaiczna oddziałuje wyłącznie na teren, na którym jest posadowiona.
- W przypadku realizacji inwestycji etapowo:
 - Etap nr 1
 - Etap nr 2
- Bufor 100 m wokół przedmiotowej inwestycji



MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:5000

Jednostka ewidencyjna: 140704 2 – GRABÓW NAD PILICĄ, 140706 2 – MAGNUSZEW
Obsęb: 0031 – ŻAKRZEW 0018 – ANELIN KEPA 0042 – BOGUSZKÓW

Niniejsza kopia jest wydrukiem z mapy numerycznej utworzonej w wyniku konwersji mapy analogowej. Może nie zawierać wszystkich obiektów znajdujących się w terenie. Dane ewidencyjne przedstawione na mapie nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, oraz obowiązujących standardów technicznych (par. 66 Rozp. MRRB w sprawie ewidencji gruntów i budynków, Dz.U. z 2019, poz. 392).

PK 226.W. 3913
mapa ewidencyjna
Kucharski
INSPIR
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Inżynierii