

UCHWAŁA NR XXIV/152/20
RADY GMINY MAGNUSZEW
z dnia 16 lipca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w miejscowości Trzebień.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r poz.713) w związku z art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r poz.65z późn zm.) Rada Gminy Magnuszew uchwała, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargowym na okres 25 lat części nieruchomości, położonej w miejscowości Trzebień, oznaczonej ewidencyjnie, jako działki nr 3/4 i 3/5 o powierzchni ok 4ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Magnuszew i objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Kozienicach z przeznaczeniem na budowę farmy fotowoltaicznej.

§2.

Upoważnia się Wójta Gminy Magnuszew do geodezyjnego podziału nieruchomości określonej w §1 w celu wydzielenia działki będącej przedmiotem dzierżawy.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Magnuszew.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Magnuszew

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Gminy Magnuszew

Nr XXIV/152/20 z dnia

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowym gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu.

Przedmiotem dzierżawy jest wyodrębniona geodezyjnie część nieruchomości z działek nr 3/4 i 3/5 położonych w miejscowości Trzebień o powierzchni około 4 ha (po wydzieleniu).

Umowa dzierżawy zostałaaby zawarta na okres 25 lat.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Mich

