

---

# PRZEDMIAR

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
NAZWA INWESTYCJI:	Budowa budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym
ADRES INWESTYCJI:	Gruszczynek, 140706_2, obręb 0023, dz. nr ew. 3/4, gm. Magnuszew
NAZWA INWESTORA:	STOWARZYSZENIE – OSP CHMIELEW
ADRES INWESTORA:	Chmielew 20B, 26-910 Magnuszew

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Marcin Chałdaś

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

inż. Marcin Chałdaś

---

*inż. Marcin Chałdaś*  
upr. bud. nr MAZ/0239/OWOK/08  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1.1		<b>Roboty ziemne</b>			
1	KNR 2-01 0122-02	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie pagórkowatym	m3		
d.1.1		9,5 * 12 * 1	m3	114,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>114,00</b>
2	KNR-W 2-01 0119-01	Usunięcie gleby próchnicznej i części nasypu niekontrolowanego o grub.do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
d.1.1		9,5 * 12 * 0,15	m2	17,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,10</b>
3	KNR-W 2-01 0212-08	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III	m3		
d.1.1		(10 * 2 + 16,5) * 1,2 * 1,2 + 1,6 * 1,6 * 1,2 * 4	m3	64,85	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,85</b>
4	KNR-W 2-01 0306-02	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)- wykopy pod chudy beton	m3		
d.1.1		(10 * 2 + 16,5) * 1,2 * 0,1 + 1,6 * 1,6 * 0,1 * 4	m3	5,40	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,40</b>
5	KNR-W 2-02 0608-09 analogia	Izolacje cieplne pionowe ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 gr. 10cm współ. 0,033W/mK	m2		
d.1.1		(9,18 * 2 + 16,4) * 0,7	m2	24,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,33</b>
6	KNR-W 2-02 0606-03 analogia	Izolacje przeciwwodne z folii PVC kubelkowej o parametrach niegorszych jak podano poniżej wraz z zastosowaniem syst. wkretów do mocowania folii do styroduru i systemowej listwy kończącej / profilu : Grubość: min 0,7mm Wysokość wytłoczeń: min 8mm Gramatura min.400g/m2	m2		
d.1.1		(9,18 * 2 + 16,4) * 0,7	m2	24,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,33</b>
7	KNNR 1 0214-02	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,spycharkami z zagęszcz.mechanicznym spycharkami (gr.warstwy w stanie luźnym 30 cm) - kat.gr. III-IV	m3		
d.1.1		poz.2 + poz.3 - poz.9 - poz.10 - poz.11 - poz.13	m3	63,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,77</b>
8	KNNR 1 0408-02 analogia	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi	m3		
d.1.1		poz.7	m3	63,77	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,77</b>
1.2		<b>Fundamenty i izolacje</b>			
9	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe z chudego betonu B10 gr.10cm	m3		
d.1.2		(9,18 * 2 + 16,41) * 0,6 * 0,1 + 1,5 * 1,5 * 4 * 0,1	m3	2,99	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,99</b>
10	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.8m beton B25 (C20/25 ) wodoszczelny W8	m3		
d.1.2		(9,18 * 2 + 16,41) * 0,5 * 0,4	m3	6,95	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,95</b>
11	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj.do 1.5m3 beton B25 (C20/ 25 ) wodoszczelny W8	m3		
d.1.2		1,4 * 1,4 * 4 * 0,4	m3	3,14	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,14</b>

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane	t		
d.1.2		(poz.10 + poz.11) * 0,06	t	0,61	
				RAZEM	0,61
13	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych o wytrzymałości na ściskanie min.20MPa na zaprawie cementowej marki M10	m3		
d.1.2		(9,18 * 2 + 16,41) * 0,6 * 0,24 + 0,52 * 0,36 * 0,5	m3	5,10	
				RAZEM	5,10
14	KNR 2-02 0803-02 analogia	Tynki zewn.cementowe zwykłe kat.II wykon.ręcznie na ścianach i słupach - rapówka ścian fundamentowych z wieńcem	m2		
d.1.2		(9,18 * 2 + 16,41) * 0,6 * 2	m2	41,72	
				RAZEM	41,72
15	KNR-W 2-02 0242-05	Wieńce żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 beton B25 (C2025 ) wieńiec fundamentowy WF1 wodoszczelny W8	m3		
d.1.2		(9,18 * 2 + 16,41) * 0,24 * 0,24	m3	2,00	
				RAZEM	2,00
16	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli	t		
d.1.2		poz.15 * 0,06	t	0,12	
				RAZEM	0,12
17	KNR 2-02 0603-03 analogia	Gruntowanie powierzchni przed wykonaniem właściwej izolacji systemowym preparatem - lepikiem asfaltowo-kauczukowym rozcieńczonym z wodą w pro- porcji 1:1	m2		
d.1.2		1	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
18	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z masy modyfikowanej polimerami PCMB tzw. masa KMB pierwsza warstwa -izolacja przeciwwodna ław i śc.fund.	m2		
d.1.2		(9,18 * 2 + 16,41) * 0,6 * 2	m2	41,72	
				RAZEM	41,72
19	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z masy modyfikowanej polimerami PCMB tzw. masa KMB- druga i nast.warstwa - łącz- nie 3 warstwy o grubości łącznej min.3,0mm Krotność = 2	m2		
d.1.2		poz.18	m2	41,72	
				RAZEM	41,72
20	NNRNKB 202 0618-01	Izolacje przeciwwodne z papy termozgrzewalnej kauczukowo - żywiczno - asfaltowej na osnowie z włókniny polisterowej gr. min 4,0mm i gram. min.250g/ m2 z asfaltem modyfikowanym elastomerami na osnowie z włókniny poliestrowej-izolacja pozioma ław i ścian fundamentowych	m2		
d.1.2		(9,18 * 2 + 16,41) * 1,3	m2	45,20	
				RAZEM	45,20
1.3		<b>Stropy, konstrukcje żelbetowe</b>			
21	KNR-W 2-02 0214-01 analogia	Konstrukcja stropodachu z belek stalowych 150*100*4mm	m		
d.1.3		9 * 7	m	63,00	
				RAZEM	63,00
22	KNR-W 2-02 0242-05	Wieńce żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16, beton C25/30	m3		
d.1.3		(9,15 * 2 + 16,35) * 0,24 * 0,24	m3	2,00	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 2-02 d.1.3 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli	t	RAZEM	2,00
		poz.22 * 0,06	t	0,12	
24	KNR 2-02 d.1.3 0210-05	Belki i podciąg, stos.desk.obw.do przekr.do 16 beton B30 - belki i nadproża żelbetowe	m3	RAZEM	0,12
		(16,35 * 2) * 0,4 * 0,24	m3	3,14	
25	KNR 2-02 d.1.3 0208-02	Słupy żelbetowe, prostokątne o wys.do 4m stos.desk.obw.do przekr.do 9	m3	RAZEM	3,14
	Poz.2.1	0,24 * 0,24 * 10 * 4,9 + 0,24 * 0,42 * 4,9	m3	3,32	
26	KNR 2-02 d.1.3 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli	t	RAZEM	3,32
		poz.25 * 0,06	t	0,20	
27	KNR 2-02 d.1.3 0211-01	Słupy żelbetowe, w ścianach murowanych o gr.do 0.3m dwustronnie deskowane	m3	RAZEM	0,20
		poz.25	m3	3,32	
28	KNR 2-02 d.1.3 0605-04 analogia	Izolacje przeciwwodne z papy pow.poziomych na zimno - Izolacja wieńca pod muratę	m2	RAZEM	3,32
		(9,2 * 2 + 16,35 * 3) * 0,24	m2	16,19	
1.4		<b>Ścianki działowe</b>		RAZEM	16,19
29	KNR 2-02 d.1.4 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych gr.1/2ceg.	m2		
		(8,8 + 2 + 1,64) * 2,8	m2	34,83	
30	KNR 2-02 d.1.4 0120-09	Ścianki działowe pełne z cegieł - dodatek za zbrojenie	m2	RAZEM	34,83
		poz.29	m2	34,83	
31	KNR 2-02 d.1.4 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr.	m	RAZEM	34,83
		9,5	m	9,50	
32	KNR-W 2-02 d.1.4 0128-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych	m	RAZEM	9,50
		4	m	4,00	
33	KNR-W 2-02 d.1.4 0128-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych	m	RAZEM	4,00
		4 * 2	m	8,00	
34	KNR 2-17 d.1.4 0208-01	Wentylatory dachowe stalowe lub z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm (masa do 25 kg)	szt.	RAZEM	8,00
		1	szt.	1,00	
1.5		<b>Dach - pokrycie</b>		RAZEM	1,00
35	NNRNKB d.1.5 202 0535-04 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów płytą warstwową gr.12cm	m2		
		16,75 * 9,3	m2	155,78	
				RAZEM	155,78

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.5	KNNR 2 0403-01 analogia	Montaż płyty OSB gr.22mm na ścianie atykowej	m2		
		16,65 * 0,5	m2	8,33	
				RAZEM	8,33
37 d.1.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr.0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		16,65 * 0,6	m2	9,99	
				RAZEM	9,99
38 d.1.5	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
		9,3	m	9,30	
				RAZEM	9,30
39 d.1.5	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
		2,8	m	2,80	
				RAZEM	2,80
40 d.1.5	KNR-W 2-02 0522-05 analogia	Leje spustowe i wylewki	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
1.6		Stolarka okienna i drzwiowa			
1.6.1		Stolarka i ślusarka okienna			
41 d.1.6. 1	KNR 0-19 1022-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia Profile pięć lub sześciokomorowe. Okna o współczynniku U-0,9W/m2K. Okucia standardowe obwiedniowa wg dostawcy stolarki Kolorystyka profili, szklenia oraz opis typu pakietów szybowych wg PT.	m2		
		1,5 * 1,1 * 2 + 0,6 * 1,1	m2	3,96	
				RAZEM	3,96
42 d.1.6. 1	KNR-W 2-02 0135-02	Osadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m - konglomerat marmurowy gr.3,0cm Długości zgodnie z szer. okien powiększona o 5cm, szerokość 25cm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
1.6.2		Stolarka i ślusarka drzwiowa			
43 d.1.6. 2	KNR-W 2-02 1204-04	Drzwi stalowe ocieplone wraz z ościeżnicą i samozamykaczem- drzewne wewnętrzne współ. drzwi U-1,3 W/m2K Drzwi kompletne wraz z ościeżnicą, klamką z syldem i zamkiem na wkładkę	m2		
		Dz3 1 * 2,08 * 3	m2	6,24	
				RAZEM	6,24
44 d.1.6. 2	KNR 2-05 0121-04 analogia	Bramy segmentowa 4x3,9m z napędem i 4-ma pilotami	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**BUDOWY BUDYNKU GARAŻOWEGO NA WOZY BOJOWE**  
**Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM**

**Inwestor i adres: STOWARZYSZENIE – OSP CHMIELEW**  
**adres: Chmielew 20B, 26-910 Magnuszew**

**Lokalizacja: Chmielew, 140706\_2, obręb 0023 Gruszczynek,**  
**dz. nr ew. 3/4, gm. Magnuszew**

Załącznik Nr 1  
stanowiący integralną część  
decyzji Nr 173/2023  
z dnia 06.06.2023r.

Projektował:  
mgr inż. Tomasz SZELAĞ upr. bud. UAN-II-K-8386/20/87 i GP-III-7342/241/94

mgr inż. Tomasz Szelağ  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w szczególności do konstrukcyjno-budowlanej  
Specjalizacja: obróbka i planowanie siłowni technologicznej  
w zakresie wszelkich rodzajów i typów budowli.  
Ograniczona specjalizacja: w architektonicznej.  
Nr ewid. UAN-II-K-8386/20/87 i GP-III-7342/241/94

Opracował:  
inż. Marcin CHAŁDAŚ upr. bud. MAZ/0239/OWOK/08 i MAZ/BO/0266/09

inż. Marcin Chałdaś  
upr. bud. MAZ/0239/OWOK/08  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.

**KATEGORIA OBIEKTU XVII**

DATA: marzec 2023 r.

L.p.	WYKAZ DOKUMENTÓW I UZGODNIENÍ tom I	Nr strony
1.	Strona tytułowa	1
2.	Zestawienie zawartości opracowania	2
3.	Ksero uprawnień osób projektujących	3-5
4.	Zaświadczenia izby	6-7
5.	Opis techniczny projektu	8-15
6.	Oświadczenia projektantów	16-17
7.	Oświadczenie ws. sieci ciepłowniczej	18
8.	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	19-21
9.	<b>Część Rysunkowa</b>	22
10.	Rzut fundamentów - A-1	23
11.	Rzut przyziemia - A-2	24
12.	Rzut dachu - A-3	25
13.	Przekrój A-A - A-4	26
14.	Elewacje: północno-wschodnia, północno-zachodnia i południowo-wschodnia - A-5	27
15.	Zestawienie stolarki - A-6	28

Nr UAN-II-K-8386/20/87

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3  
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.  
Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL TOMASZ SZELĄG  
magister inżynier budownictwa  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 27 lipca 1958 r. w Mniszewie  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL TOMASZ SZELĄG

jest upoważniony do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresiewszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje :

Ob. Tomasz Szelağ  
ul. Nowy Świat 8/5  
26 - 900 Kozienice



*Włodzisław Macyszyn*  
mgr inż. arch. Włodzisław Macyszyn

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



WOJEWODA RADOMSKI

Nr. GR-III-7342/241/94

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami

stwierdza się, że:

PAN TOMASZ SZELĄG

technik budowlany

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 27 lipca 1958 r. w Mniszewie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

PAN TOMASZ SZELĄG

jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Otrzymuje :

Pan Tomasz Szelağ  
ul. Nowy Świat 8/5  
26 - 900 Kozienice



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Hanna Ukleja  
Z-ca DYREKTORA Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



MAZOWIECKIE OKRĘGOWE  
IZBY INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
w Koźlicach  
ul. Kochanowskiego 28  
05-800  
Kozłowo  
tel.: 48/61-73-80



sygn. akt. MAZ/7132/620/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych inżynierów, inżynierów budownictwa oraz urzeczystów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 3-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2006 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 165 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Marcin Chaldaś**

inżynier

wrodzony dnia 8 czerwca 1978 roku w Puławach, syn Adama

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr MAZ/0239/OWOK/08

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 17 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwołński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Balaj

*[Signatures and stamps of the decision-making body]*

### Szczegółowy zakres uprawnień

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

1. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
3. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt I i § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

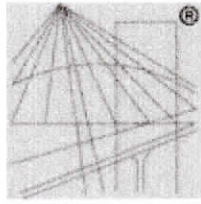
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.



#### Otrzymują:

1. Pan Marcin Chaldaś  
ul. Arami Ludowej 7A nr. 44  
26-960 Kozierice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. s/a

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kozienicach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-900 Kozienice, ul. J. Kochanowskiego 28  
tel.: 48/ 611-73-60

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-PAL-RHG-8ST \***

Pan TOMASZ SZELĄG o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5639/01  
adres zamieszkania ŁUCZYNÓW 41 A, 26-900 KOZIENICE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

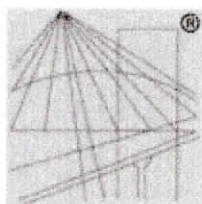
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kozienicach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-900 Kozienice, ul. J. Kochanowskiego 28  
tel.: 48/ 611-73-60

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZJZ-M5J-RXI \*

Pan MARCIN CHAŁDAŚ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0266/09

adres zamieszkania ul. PIASKOWA 7 A/44, 26-900 Kozienice

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU GARAŻOWEGO NA WOZY BOJOWE Z**  
**ZAPLECZEM TECHNICZNYM**

**Inwestor i adres: STOWARZYSZENIE – OSP CHMIELEW,**  
**Chmielew 20B, 26-910 Magnuszew**

**Lokalizacja – Chmielew, obręb 0023 Gruszczynek, działka nr ew. 3/4,**  
**gmina Magnuszew**

## **1. Charakterystyka ogólna**

Przedmiotowy budynek garażowy na wozy bojowe projektowany jako wolnostojący, jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym o wymiarach zewnętrznych 9,15 x 16,35 m i całkowitej wysokości 4,66 m od poziomu terenu. Obiekt o prostej bryle zaprojektowany w technologii murowanej, dach jednospadowy o konstrukcji stalowej z pokryciem płytą warstwową. Nachylenie połaci dachu 5,00°.

### **1.1 Przeznaczenie programu użytkowego budynku**

Na program budynku składają się pomieszczenia:

**Przyziemie:** garaż, magazynek, pomieszczenie techniczne.

<b>PRZYZIEMIE</b>		
<b>Nr</b>	<b>Pomieszczenie</b>	<b>Pow. użyt. m<sup>2</sup></b>
1/01	Garaż	92,44
1/02	Magazynek	38,88
1/03	Pom. techniczne	4,81
<b>RAZEM</b>		<b>136,13</b>

## **2. Dane ogólne budynku**

-Długość	9,15 m
-Szerokość	16,35 m
-Wysokość kalenicy	4,66 m
-Powierzchnia zabudowy	149,60 m <sup>2</sup>
-Powierzchnia użytkowa	136,13 m <sup>2</sup>
-Kubatura	566,84 m <sup>3</sup>

### 3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

#### 3.1. Układ konstrukcyjny.

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej bez stropu. Konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych warstwowych z pustaka gazobetonowego gr. 24 cm, ocieplonych styropianem grubości 10 cm, całość budynku otynkowana. Dach o konstrukcji stalowej, przekryty płytą warstwową gr. 12 cm. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach oraz stopach fundamentowych.

#### 3.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02000; B-02001; B02003 Obciążenia budowli
- PN77/B-02011 Obciążenia wiatrem
- PN – 80/B-02010 Obciążenia śniegiem
- PN- B –03150;2000 Konstrukcje budowlane
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe
- PN-B-03264;1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-B-03002;1999 Konstrukcje murowane niezbrojone
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli

Przyjęto założenia:

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz II strefie śniegowej,
- Dopuszczalny nacisk na grunt = 160 kPa (1,60 kg/cm<sup>2</sup>),
- I kategoria geotechniczna,
- Umowna głębokość przemarzania  $h_z=1,10$  m,
- Dopuszczalny poziom wody gruntowej 30 cm poniżej posadowienia ław fundamentowych,
- Ławy należy posadowić na warstwie chudego betonu lub ubitego piasku.

Na podstawie wykopu próbnego na głębokość 120 cm stwierdzono grunt jednolity o drobnym uziarnieniu i średnim zagęszczeniu, uznano jako dobry do posadowienia ław fundamentowych.

### 3.3 Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

#### 3.3.1 Fundamenty

Poziom posadowienia ław fundamentowych na głębokości – 110 cm od punktu  $\pm 0,000$ , na gruncie rodzimym. Fundamenty zaprojektowano w postaci ław fundamentowych o wymiarach 50x40 cm z betonu B20, zbrojone podłużnie stalą A-IIIN, zbrojenie powiązane strzemionami ze stali A-0. Pod słupy żelbetowe zaprojektowano stopy fundamentowe o wymiarach 140x140x40 cm oraz 100x140x40 cm zbrojone krzyżowo stalą A-IIIN. Ławy i stopy fundamentowe posadowione na warstwie chudego betonu gr. 10 cm z betonu B10. Ściany fundamentowe z betonu B20 lub murowane bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki 3 Mpa. Ściany fundamentowe od strony zewnętrznej docieplone styrodurem 10 cm.

### 3.3.2 Ściany, filary i słupy

Konstrukcja budynku opiera się na ścianach zewnętrznych warstwowych z pustaka gazobetonowego grubości 24 cm + styropian 10 cm + tynk cienkowarstwowy na siatce. Słupy żelbetowe S-1 o wymiarach 40x24 cm oraz słupy S-2 do S-9 o wymiarach 24x24 cm, wykonane wg. rysunków konstrukcyjnych.

### 3.3.3 Podciągi, wieńce, nadproża

Wieniec W-1 zaprojektowany w ścianach zewnętrznych konstrukcyjnych o wymiarach 24x24 cm z betonu B20, zbrojone podłużnie stalą A-IIIIN, zbrojenie powiązane strzemionami ze stali A-0 wykonane wg. rysunków konstrukcyjnych.

Podciągi P-1 o wymiarach 24x40 cm z betonu B20, zbrojone podłużnie stalą A-IIIIN, powiązane strzemionami na długości ze stali A-0, wykonane wg. rysunków konstrukcyjnych. Wszelkie nadproża okienne i drzwiowe oraz podciągi zaprojektowano z betonu B20, zbrojone stalą AIIIIN powiązane strzemionami na długości ze stali A-0 oraz nadproża z prefabrykowanych belek typu L-19, wg. rysunków konstrukcyjnych.

Łączenie prętów w wieńcach na zakład minimum 100 cm - dotyczy szczególnie naroży budynków.

### 3.3.4 Dach

Dach zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Płatwie stalowe z profilu zamkniętego o przekroju 150x100x4 mm ze stali S235 w rozstawie zmiennym co 210 cm i 195 cm. Płatwie wsparte na podciągach oraz wieńcu ściany zewnętrznej.

Całość przekryta płytą warstwową poliuretanową gr. 12 cm.

Stalowe elementy konstrukcji dachu przed zamontowaniem zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi do stali.

### 3.3.5 Przegrody zewnętrzne

#### Ściany fundamentowe zewnętrzne

- izolacja pionowa trzykrotna /Dysperbit/
- bloczki betonowe 24 cm
- izolacja pionowa trzykrotna /Dysperbit/
- ocieplenie styropian ekstrudowany gr. 10 cm

#### Ściany zewnętrzne

- tynk cementowo – wapienny gr. 1,5 cm
- Pustak gazobetonowy gr. 24 cm
- Styropian gr. 10 cm
- Tynk cienkowarstwowy na siatce gr. 1,5 cm

### 3.3.6 Przegrody wewnętrzne

Ścianki działowe wykonane z pustaka gazobetonowego gr. 12 cm, obustronnie otynkowane tynkiem cem. – wap. gr. 1,5 cm.

### 3.3.7 Kominy

Komin w pomieszczeniu technicznym zaprojektowano jako systemowy np. SCHIEDEL w salonie jeden kanał dymowy o przekroju  $\phi 180$  oraz dwa kanały wentylacyjne o przekroju  $13 \times 13$  cm. Komin wyprowadzony ponad dach - wysokość wg. rysunków architektonicznych. Wentylacja garażu poprzez wywietrzak dachowy o średnicy  $\phi 400$ .

### 3.3.8 Izolacje termiczne

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropian 10 cm
- ocieplenie podłóg na gruncie styropian twardy 5 cm
- dach płyta warstwowa poliuretanowa gr. 12 cm.

### 3.3.9 Izolacje wodoochronne

*a/przeciwilgociowe poziome/*

- izolacja na ławach papa termozgrzewalna lub folia izolacyjna
- izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem papa termozgrzewalna lub folia izolacyjna.
- *b/przeciwilgociowe pionowe/*
- izolacja pionowa ścian fundamentowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłok mas bitumicznych trzykrotnie malowanych /Dysperbit/.

### Uwaga

W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepek niepowodujący rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

### 3.4.1 Wykończenie wewnętrzne budynku

**Elewacje** – tynki zewnętrzne mineralne lub tradycyjne cementowo-wapienne.

**Cokół** – tynk ozdobny (marmolit) lub płytki klinkierowe.

**Okna i drzwi** - drewniane lub pcv wybranej firmy i wg wykazu

**Dach** – kryty płytą warstwową w kolorze zgodnym z budynkiem bezpośrednio sąsiadującym.

**Parapety** – zewnętrzne z blachy aluminiowej lakierowane brązowe, wewnętrzne drewniane lub kamienne.

**Tynki wewnętrzne** – wykonać jako gładzie gipsowe, mokre cementowo-wapienne kat. III lub z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych do ścian murowanych na ruszcie stalowym, do ścian. W pomieszczeniach mokrych stosować płytę gipsowo-kartonową zieloną o zwiększonej odporności na wilgoć.

**Posadzki** – w magazynku i pomieszczeniu technicznym przewidziano terakotę, w garażu posadzkę przemysłową zacieraną. Pozostałe warstwy podłogi wg. rysunków architektonicznych.

**Wykładziny ściennie** – w pomieszczeniu technicznym płytki ceramiczne do wys. 2,0 m wg indywidualnego projektu.

**Malowanie i powłoki zabezpieczające** – ściany wewnętrzne garażu pomalować farbami lateksowymi na całej wysokości ścian. Do wysokości 2,4 m od poziomu posadzki wykonać



dotatkowe zabezpieczenie ścian lakierem bezbarwnym posiadającym wysoką odporność na wilgoć, promieniowanie UV i ścieranie; tworzącym łatwo zmywalne, łatwe do utrzymania w czystości wykończenie.

**Wentylacja-** wentylacja grawitacyjna. W garażu dopływ powietrza poprzez perforację w bramie garażowej, wywiew poprzez wywietrzak dachowy Ø400. W pozostałych pomieszczeniach poprzez kanały wentylacyjne o przekroju 13x13 cm umieszczone w kominie systemowym oraz poprzez mikrowentylację zastosowaną w montowanych oknach.

**Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie** – woda z dachu będzie odprowadzana poprzez rynny o przekroju Ø150 i rury spustowe Ø125 stalowe ocynkowane. Obróbki blacharskie zostaną wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.55 mm malowane w kolorze dachu.

**Kolorystyka budynku** - ściany zewnętrzne w kolorach jasnych harmonizujących z budynkiem bezpośrednio sąsiadującym, dach kryty płytą warstwową w kolorze zgodnym z budynkiem przylegającym, podmurówka z cegły klinkierowej lub tynkowana marmolitem w kolorze harmonizującym z przylegającym budynkiem, okna i drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym, kominy ponad dachem wykończone tynkiem i malowane w kolorze brązowym, białym lub szarym.

#### 4. INSTALACJE

Budynek wyposażony zostanie w instalacje: elektryczna, wodociągowa oraz kanalizacyjną wg odrębnych projektów.

##### **Instalacja odgromowa**

Jeżeli wskaźnik zagrożenia piorunowego wyliczony zgodnie z normą PN-86/E-5001/2/3 będzie  $W > 5 \cdot 10^{-4}$  budynek wymaga instalacji odgromowej, ze względu na duże zagrożenie piorunowe. Instalacje odgromowa tj. przewody odprowadzające poziome i pionowe, wykonać prętami ocynkowanymi Fe/Zn 8 mm. Złącze instalować na wysokości 1,80 m nad powierzchnią ziemi i połączyć je z prętami o średnicy 12 mm. Przewody uziemiające w miejscach wejść do ziemi, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi do wysokości 1,50 m nad i 0,30 m pod powierzchnią ziemi. Uziom otokowy wykonać taśmą stalową ocynkowaną /bednarka/ o wymiarach 25x4 mm ułożoną w ziemi na głębokość 0,8 m w odległości minimum 1 m od ściany zewnętrznej budynku. Do uziomu przyłączyć szynę wyrównawczą oraz przewód neutralny złącza kablowego.

#### 5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

##### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej / Dz. U. Z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 oraz z 2003 r. Nr 52, poz. 452, tekst jednolity Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 2018 r., Dz.U. 2018 poz. 620/.
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. 2015, poz. 2117/.
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719/.

- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124, poz. 1030/.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690/ z późniejszymi zmianami.

### **5.1 Charakterystyka obiektu**

Celem przedsięwzięcia jest budowa budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym.

### **5.2 Kategoria zagrożenia ludzi**

Budynek garażowy na wozy bojowe zakwalifikowano do kategorii PM.

### **5.3 Ocena zagrożenia wybuchem**

Nie dotyczy.

### **5.4 Klasa odporności pożarowej budynku**

Dla budynku niskiego N oraz kategorii PM, dla obciążenia pożarowego poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup> wymagana klasa odporności pożarowej to klasa „E”.

### **5.5 Klasa odporności pożarowej elementów budynku**

- Klasa odporności pożarowej budynku „E”:
- główna konstrukcja nośna - bez wymagań,
- konstrukcja dachu - bez wymagań,
- ściana zewnętrzna - bez wymagań,
- ściana wewnętrzna - bez wymagań,
- przekrycie dachu - bez wymagań.

Zastosowano materiały budowlane nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

### **5.6 Drogi ewakuacyjne**

Ze świetlicy prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku.

Z garażu, magazynku oraz pom. technicznym ewakuacja odbywać się będzie poprzez drzwi stalowe o szerokości w świetle 90 cm. Długość dojsć i przejść ewakuacyjnych jest zachowana. Obudowa dróg ewakuacyjnych z materiałów niepalnych - płytki ceramiczne, farba lateksowa na tynku cem.-wap.

### **5.7 Dojazd pożarowy**

Dojazd zapewniony poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

### **5.8 Warunki ewakuacji**

Istniejące rozwiązania zapewniają spełnienie niżej wymienionych wymagań dotyczących:

- przejścia ewakuacyjne nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia,
- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi zamykane drzwiami o szerokości, co najmniej 0,9 m w świetle,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych EI 30,
- okładziny podłogowe, trwałe elementy wystroju wewnątrz, należy zastosować, co najmniej trudno zapalne lub niezapalne zgodnie z tabelą 1 ujętą w załączniku nr 3 do „warunków technicznych”. Stopień ich palności potwierdzony winien być stosownymi certyfikatami,
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi powyżej 2,2 m,
- obiekt należy wyposażyć w znaki bezpieczeństwa i ewakuacyjne oraz instrukcję postępowania na wypadek pożaru,
- główny wyłącznik prądu zaprojektowano przy drzwiach głównych do garażu.

### **5.8 Podręczny sprzęt gaśniczy**

Na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej należy przewidzieć 2 kg masy środka gaśniczego.

Gaśnice proszkowe winny być dostosowane do gaszenia grupy pożarów ABC.

Dla obiektu należy opracować instrukcje bezpieczeństwa pożarowego.

Niniejszy projekt wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### **5.8 Odległość od budynków na działkach sąsiednich**

Najbliższy istniejący budynek znajduje się w odległości ok. 55 m od projektowanego budynku garażowego na wozy bojowe wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły czerwonej, pokrycie dachu blachodachówka na konstrukcji drewnianej.

## **6. INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE**

Zakres opracowania obejmuje:

- przyłącze napowietrzne lub kablowe
- złącze z pomiarem energii SZK-1P
- rozdzielnie elektryczna przyziemia
- instalację siły 230/400V
- instalację oświetleniową i gniazd wtykowych 230V

## 8. UWAGI KOŃCOWE

**Zgodnie z ustawą Prawo budowlane Inwestor jest zobowiązany:**

- prowadzić roboty budowlane po uzyskaniu decyzji pozwolenia; podstawą prowadzenia robót jest projekt budowlany opieczętowny przez właściwe Starostwo Powiatowe, będący załącznikiem do decyzji;
- prowadzić roboty budowlane pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;
- zgłosić termin rozpoczęcia robót budowlanym we właściwym Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;
- każdorazowo zawiadomić kierownika budowy o rozpoczęciu kolejnych etapów prac budowlanych;
- zlecić wytyczenie obiektu uprawnionemu geodecie;
- w trakcie prowadzenia robót przestrzegać obowiązujące przepisy BHP oraz p. poż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót;
- wykonać roboty budowlane i rzemieślnicze zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami;
- postępować zgodnie z pouczeniami zawartymi w decyzji pozwolenia na budowę, uzgodnieniach i innych dokumentach, które stanowią załącznik do projektu;
- stosować materiały posiadające wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobujące, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa;
- zgłosić do odbioru oraz odnotować w dzienniku budowy roboty budowlane ulegające zakryciu;
- zawiadomić projektanta i kierownika budowy o planowanych zmianach w projekcie budowlanym przed ich wykonaniem;
- uzyskać zgodę organu wydającego pozwolenie na budowę na istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego;
- zawiadomić o zakończeniu budowy.

**UWAGA!! W przypadku gdy występują ponadnormatywne opady śniegu przekraczające obliczeniowe obciążenia założone w projekcie tj. 1,08 kN/m<sup>2</sup>, Inwestor zobowiązany jest do jego usunięcia z budynku projektowanego.**

mgr inż. Tomasz Szelaż  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Specjalizacja: ocena i wydanie stnowu technicznego  
w zakresie wszelkich rodzajów i innych budowli,  
Ograniczona specjalność: architektura  
Nr ewid. UAN-II-K-8346/20/871 GP-III-7342.241/94

inż. Marek Chaldaś  
upr. bud. nr 1122/239/OWOK/08  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 20 UST. 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany **mgr inż. Tomasz SZELAĞ** posiadający uprawnienia budowlane nr **UAN-II-K-8386/20/87** z dnia 30.03.1987r. i nr **GP-III-7342/241/94** z dnia 30.12.1994r. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli, adaptację projektów typowych i powtarzalnych, sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Należący do samorządu zawodowego **Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5639/01.**

Oświadczam, że **projekt budowy budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym**, o konstrukcji murowanej na działce nr ew. **3/4** w miejscowości Chmielew, obręb 0023 Gruszczynek, gmina Magnuszew w branży **architektonicznej** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Tomasz Szelağ**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Specjalizacja: ocena i wyliczenie stanu technicznego  
w zakresie wszelkich obiektów i instalacji budowlanych.  
Ograniczona specjalność w dziedzinie technicznej.  
Nr ewid. UAN-II-K-8386/20/87 GP-III-7342/241/94

podpis

**inż. Marcin Chaldaś**  
upr. bud. nr MAZ/BO/5639/OWOK/08  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.

STOWARZYSZENIE – OSP CHMIELEW  
Projekt budowy budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym

STAROSTWO POWIATOWE  
w Koziencicach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-900 Koziencice, ul. J. Kochanowskiego 28  
tel.: 48/ 611-73-60

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
W TRYBIE ART. 20 UST. 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

Ja niżej podpisany **inż. Marcin Chałdaś** posiadający uprawnienia budowlane nr **MAZ/0239/OWOK/08** z dnia 28.02.1978r. do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Należący do samorządu zawodowego **Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0266/09**

Oświadczam, że **projekt budowy budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym**, o konstrukcji murowanej na działce nr ew. 3/4 w miejscowości Chmielew, obręb 0023 Gruszczynek, gmina Magnuszew w branży **architektonicznej** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*inż. Marcin Chałdaś*  
upr. bud. nr MAZ/0239/OWOK/08  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.

.....  
p o d p i s



**I N F O R M A C J A**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**PRZY BUDOWIE BUDYNKU GARAŻOWEGO NA WOZY BOJOWE Z**  
**ZAPLECZEM TECHNICZNYM**

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki: Chmielew, obręb – 0023 Gruszczynek,  
dz. nr ew. 3/4, gmina Magnuszew

**Imię i nazwisko Inwestora – STOWARZYSZENIE – OSP CHMIELEW,**  
**adres: Chmielew 20B, 26-910 Magnuszew**

Imię i nazwisko sporządzającego informację – Tomasz Szelağ  
Adres sporządzającego – Łuczynów 41a, 26 – 900 Kozienice



## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Projekt budowy budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym.
- 1.2 Rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ / Dz. U. Nr 12. poz. 1126.
- 1.3 RMB i PMB z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.4 RMP i PS z dnia 08 lutego 1994 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMP i PS z dnia 08 lutego 1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy / Dz. U. Nr 37 poz. 138 z 1994 r./

## 2. ZAKRES I REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

ogrodzenia, oświetlenia, oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdów, dojeżdż oraz dojazdów, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref wynikających z przepisów – strefy magazynowania i składowania, wyrobów, substancji oraz urządzenie z węzła produkcji zapraw, betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego.

### Roboty ziemne - wykop

### Roboty budowlano – montażowe

- wykonanie ścian konstrukcyjnych kondygnacji i piętra, ścian działowych kondygnacji podciągów, podpór i nadproży;
- montaż i demontaż szalunków ław, podciągów, nadproży okiennych oraz drzwiowych, wieńców;
- montaż konstrukcji drewnianej stropu, impregnacja ogniochronna i owadobójcza;
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ogniochronna i owadobójcza;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbek /parapety, rynny, rury spustowe/, izolacje przeciwwilgociowe, przeciw wodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań /nietypowe winny być wykonywane wg. projektu/;
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie, malarskie;
- wykonanie instalacji elektrycznych /wod. – kan. i c.o./;

*Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.*

## 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- od północy droga gminna ze zjazdem na działkę;
- od południa niezabudowana część działki nr ew. 9/4 należąca do sąsiada;
- od wschodu zabudowana część działki nr ew. 3/3 należąca do sąsiada;
- od zachodu zabudowana część działki nr ew. 3/4 należąca do inwestora.

## 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

**NIE PROJEKTUJE SIĘ I NIE WYSTĘPUJĄ**

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne
- roboty budowlano – montażowe
- roboty zbrojarskie
- roboty betonowe
- roboty ciesielskie
- roboty instalatorskie
- obsunięcie skarpy wykopu
- możliwość upadku / praca na wysokościach /, zabezpieczenia dróg i dojazd komunikacyjnych
- ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- możliwość upadku z wysokości, praca ze środkami chemicznymi /impregnacja antykorozyjna elementów stalowych /
- porażenie prądem.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06 lutego 2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami /hełmy, rękawice ochronne/ z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne /np. osłony/. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty,
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż poszczególnych stanowisk, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki zawierającej niezbędne środki opatrunkowe oraz środki i urządzenia przeciwpożarowe,
- Na budowie winny znajdować się podręczne środki gaśnicze /gaśnice proszkowe, śniegowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze/

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania materiałów budowlanych. Muszą być one w każdej chwili dostępne.

**mgr inż. Tomasz Szelaż**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstruktcyjno-budowlanej  
Specjalizacja: ocenianie i ustalanie stanu technicznego w zakresie wszelkich obiektów i innych budowli.  
Ograniczona specjalność w dziedzinie architekturalno-technicznej.  
Nrewid. UAN-II-K-8386/20-87 IGP-III-7342-241/94

**inż. Marcin Chaldaś**  
upr. bud. nr MA-20239/OWOK/08  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.

Opracował:

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## BUDYNKI I INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANA

RODZAJ BUDYNKU/OBIEKTU	KUBATURA m <sup>3</sup>	POW. ZABUDOWY m <sup>2</sup>	POW. UŻYTKOWA m <sup>2</sup>	ILOŚĆ KOND.
1 budynek garażowy na wozy bojowe	566,84	149,60	136,13	1
2 przyłącze elektroenergetyczne	-	-	-	-
3 wjazdy, podjazdy, parkingi, opaska	-	-	-	-

## BUDYNKI I INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA

Nr	RODZAJ BUDYNKU/OBIEKTU	KONSTRUKCJA	STROPY	KONSTRUKCJA DACHU	POKRYCIE	ILOŚĆ KONDYGNACJI
4	budynek OSP	murowana	brak	drewno	plyta warstw.	1
5	przyłącze kanalizacyjne - do przeprojektowania wg. odrębnego oprac.	-	-	-	-	-
6	przyłącze wodociągowe - do przeprojektowania wg. odrębnego oprac.	-	-	-	-	-
7	hydrant	-	-	-	-	-
8	zielen niska	-	-	-	-	-
9	wjazd na działkę	-	-	-	-	-

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Id - zgłoszenia	PODGIK.6640.742.2023
Jednostka ewidencyjna	140706_2
Obręb ewidencyjny	Magnuszew
Numer działki	0023
Skala mapy	Gruszczyniek
Nazwa układu współrzędnych	3/4
prostokątnych płaskich	1:500
wysokości	2000 strefa 7
sekcja	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	7.164.23.15.4.3 7.164.23.15.4.4
Służebności gruntowe ujawnione w Księgach Wieczystych	linia ciągła Brak

mgr inż. Łukasz Siderski  
**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**DZYMUT**  
 tel. 506 484 221  
 7h-900 Koziencice, ul. Konstytucji 3-go Maja 43  
 NIP: 812 167 50 95 Regon: 141600720  
 Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy  
 oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę  
 Koziencice dn. 21.04.2023 r.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Łukasz Siderski  
 Nr upr. 20035  
 Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

nie wykryła się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.742.2023
Organ służby geodezyjnej, kierownik służby, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Koziencice
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE DZYMUT mgr inż. Łukasz Siderski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu, zawierającego podjęte pozytywne decyzje	Protokół weryfikacji z dn. 15.05.2023 r. PODGIK.6640.742.2023.1
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Siderski nr upr. 20035 zakres upr 1,2

mgr inż. Tomasz Szelaż  
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 Specjalizacja ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli.  
 Ograniczona specjalność w części architektonicznej  
 Nr ewid. 141600720/8386/201671GP-II-7342/241194

**ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**ABCD** - LINIA ROZGRANICZENIA INWESTYCJI  
**---** - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

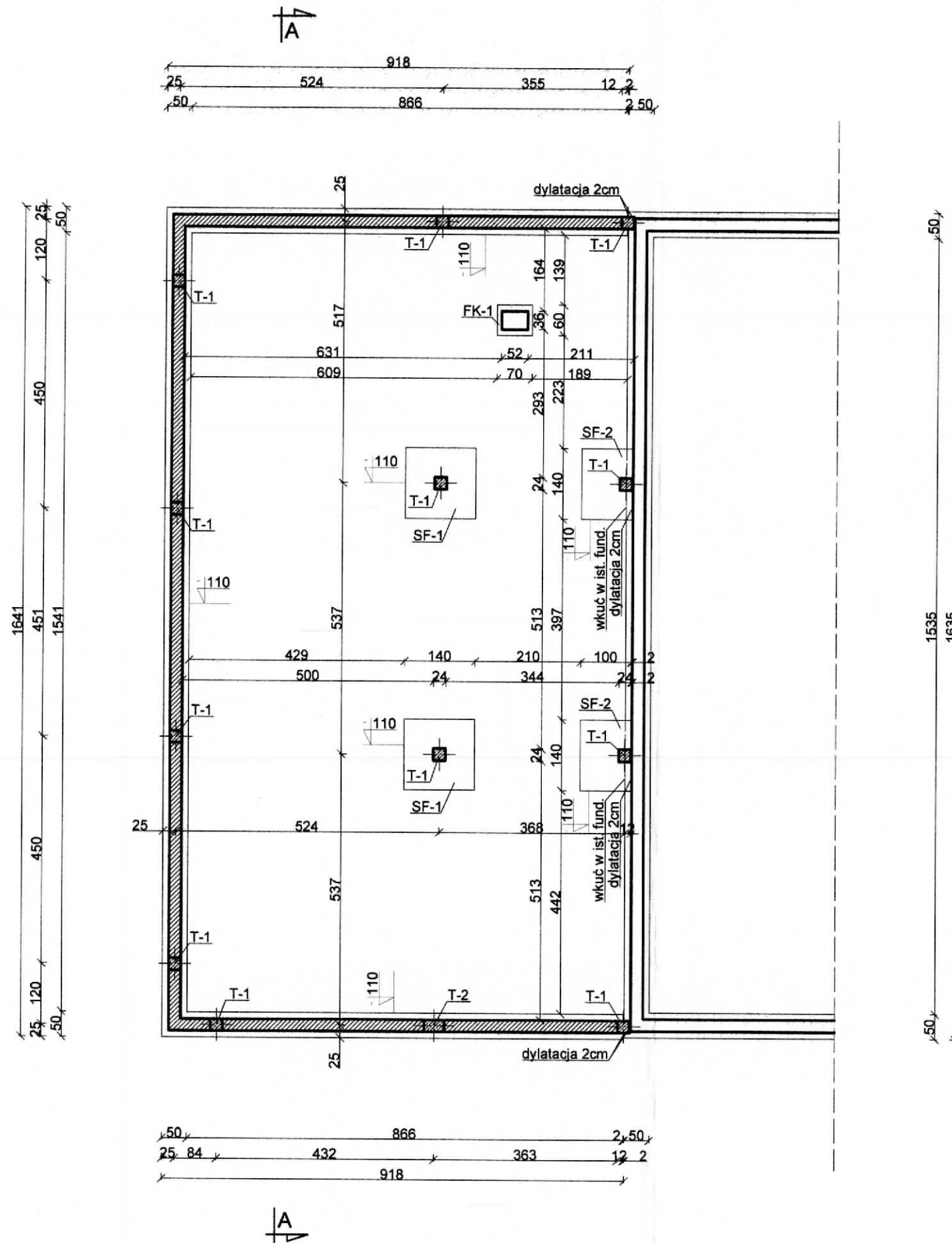
### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia działki 3/4 w granicach opracowania ABCD wynosi ok. 2706 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia pod projektowaną zabudowę - 149,60 m<sup>2</sup> Bi tj. 5,53% < 50,00%
  - Powierzchnia pod istniejącą zabudową - 372,00 m<sup>2</sup> Bi tj. 13,75% < 50,00%
  - Powierzchnia pod opaskę, wjazdy, parkingi, tarasy - 170,00 m<sup>2</sup> Bi tj. 6,28%

POZOSTAJE POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA - 2014,40 m<sup>2</sup> Bi tj. 74,44% > 30,00%

STUDIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	OBIEKT:		
INWESTOR: STOWARZYSZENIE - OSP CHMIELEW 20B 26-910 MAGNUSZEW	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA WOZY BOJOWE Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM		
LOKALIZACJA: CHMIELEW, OBRĘB 0023 GRUSZCZYNEK, DZ. NR EW. 3/4, GMINA MAGNUSZEW			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MARCIN CHAŁDAŚ 26-900 KOZIENCICE, ul. ARMII LUDOWEJ 7A/44			
TYTUŁ RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR EW. 3/4	SKALA: 1:500 NR RYS: Z-1		
	BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA		
IMIE I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ mgr inż. TOMASZ SZELAŻ	UAN-II-K-8386/20/87 MAZ/BO/5639/01	03.2023	<i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁ inż. MARCIN CHAŁDAŚ	MAZ/0239/OWOK/08 MAZ/BO/0266/09	03.2023	<i>[Signature]</i>

kopiowanie całości lub części rysunku, bez zgody autora zabronione

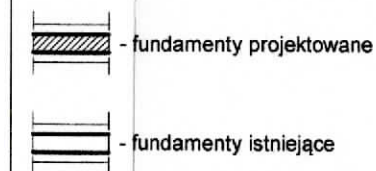


**UWAGA!**

**WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE**

1. Ławy zaprojektowano jako żelbetowe. Wysokość stóp fundamentowych 40cm.
2. Poziom posadowienia ław i stóp fundamentowych 1,0m poniżej poziomu terenu.
3. Ławy i stopy wylać na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm.
4. Na ławach wykonać izolację poziomą z papy podkładowej zgrzewalnej.
5. Termoizolacje i izolacje przeciwwilgociowe na ścianach fundamentowych należy wykonać wg opisu technicznego i rysunków architektury.
6. Wymiary ściany fundamentowej na rysunku rzutu podano tylko dla grubości konstrukcji ściany.
7. Fundamenty pod tarasy, podjazdy i podesty wejściowe oddylać od reszty budynku.
8. Dla projektowanych izolacji przeciwwilgociowych przyjęto poziom ustabilizowany lustra wody gruntowej poniżej posadowienia ław i stóp fundamentowych.

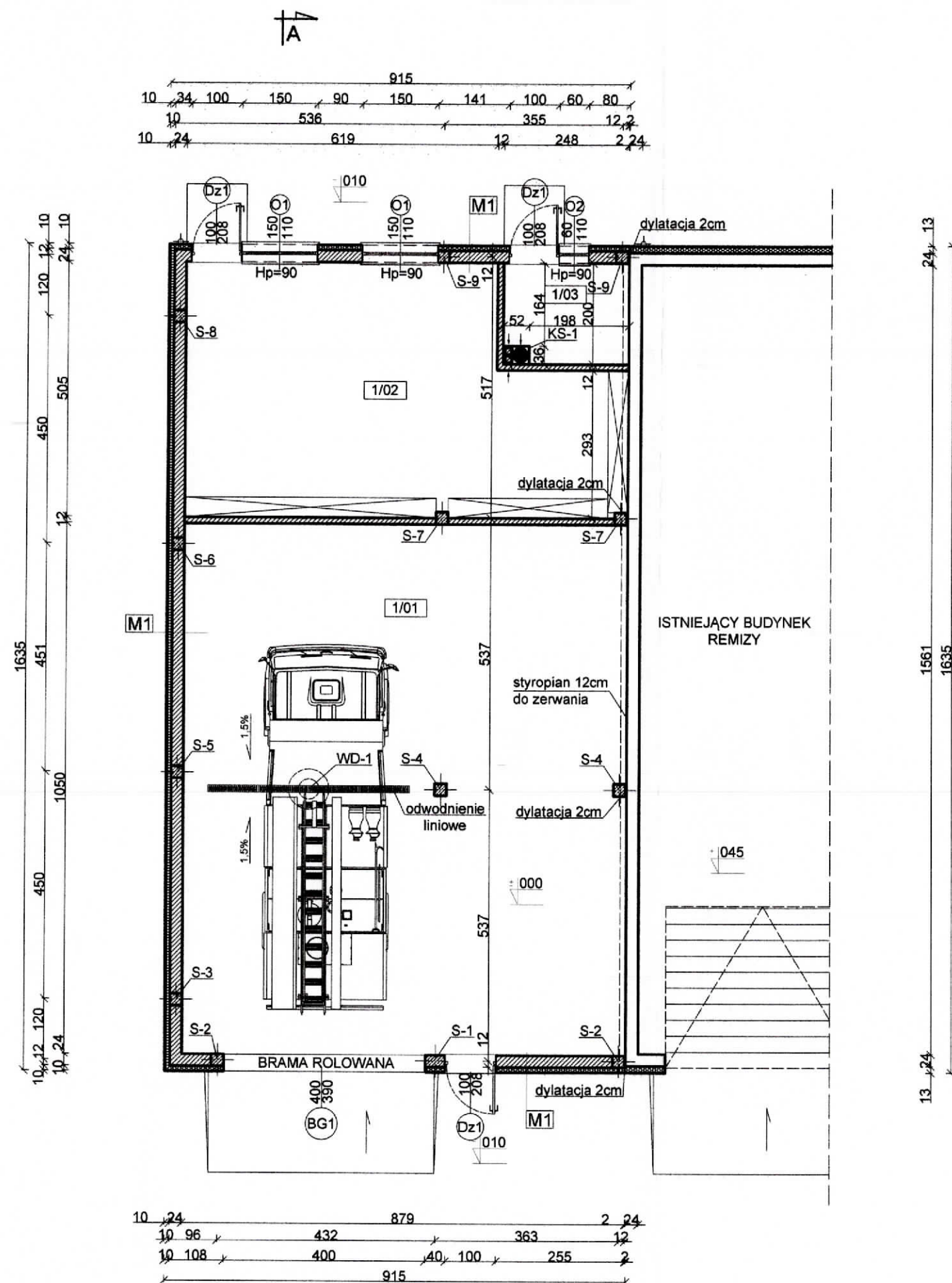
Beton	C20/25 (B25)
Stal zbrojeniowa	A-IIIIN
Otulina	50 mm
Izolacja pionowa	masa bitumiczna gr. min. 4 mm
Izolacja pozioma	2x papa na lepiku
Chudy beton	C8/10(B10) gr. 100 mm
Poziom posadow.	-1.10 m



**UWAGA!!!!**

- T-1 - Trzpień żelbetowy 24x24cm,
- T-2 - Trzpień żelbetowy 40x24cm,
- FK-1 - Fundament pod komin 60x70x40cm,
- SF-1 - Stopa żelbetowa 140x140x40cm,
- SF-2 - Stopa żelbetowa 100x140x40cm,

STUDIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		OBIEKT:		
INWESTOR: STOWARZYSZENIE - OSP CHMIELEW CHMIELEW 20B 26-910 MAGNUSZEW		BUDOWA BUDYNKU GARAZOWEGO NA WOZY BOJOWE Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM		
LOKALIZACJA: CHMIELEW, OBRĘB 0023 GRUSZCZYNEK, DZ. NR EW.3/4 GMINA MAGNUSZEW				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MARCIN CHAŁDAŚ 26-900 KOZIENICE, ul. ARMII LUDOWEJ 7A/44				
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT FUNDAMENTÓW		SKALA: 1:100	NR RYS: A-1	
BRANŻA: BUDOWLANA				
	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. TOMASZ SZELAĞ	UAN-II-K-8386/20/87 MAZ/BO/5639/01	03.2023	
OPRACOWAŁ	inż. MARCIN CHAŁDAŚ	MAZ/0239/OWOK/08 MAZ/BO/0266/09	03.2023	
kopiowanie całości lub części rysunku, bez zgody autora zabronione				



**UWAGA!**

- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE**
- WYKONAWCA: **WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I PRACY W KOZIENICACH**  
 ul. Armii Ludowej 7A/44, 26-900 Koziernice, tel. J. Kochanowskiego 28  
 tel.: 48/ 611-73-60
1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
  2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
  3. Wymiary otworów okiennych podane są w świetle ościeży.
  4. Powierzchnie pomieszczeń podane są wg. stanu surowego.
  5. Poziomy okien podane są wg. stanu wykończonego posadzki w danym pomieszczeniu.
  6. Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wykonać wg opisu na rysunkach.

PARTER - zestawienie pomieszczeń			
nr	pomieszczenie	posadzka	pow. podłogi
1/01	GARAŻ	przemysłowa	92,44m <sup>2</sup>
1/02	MAGAZYNEK	terakota	38,88m <sup>2</sup>
1/03	POM. TECHNICZNE	terakota	4,81m <sup>2</sup>
			136,13m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 149,60 m<sup>2</sup>

⊕ rura spustowa

<b>M1</b>	Tynk na siatce gr. 1,5 cm
	Styropian EPS gr. 10 cm
	Pustak gazobetonowy gr. 24 cm
	Tynk cem. - wap. 1,5 cm

- ściany projektowane

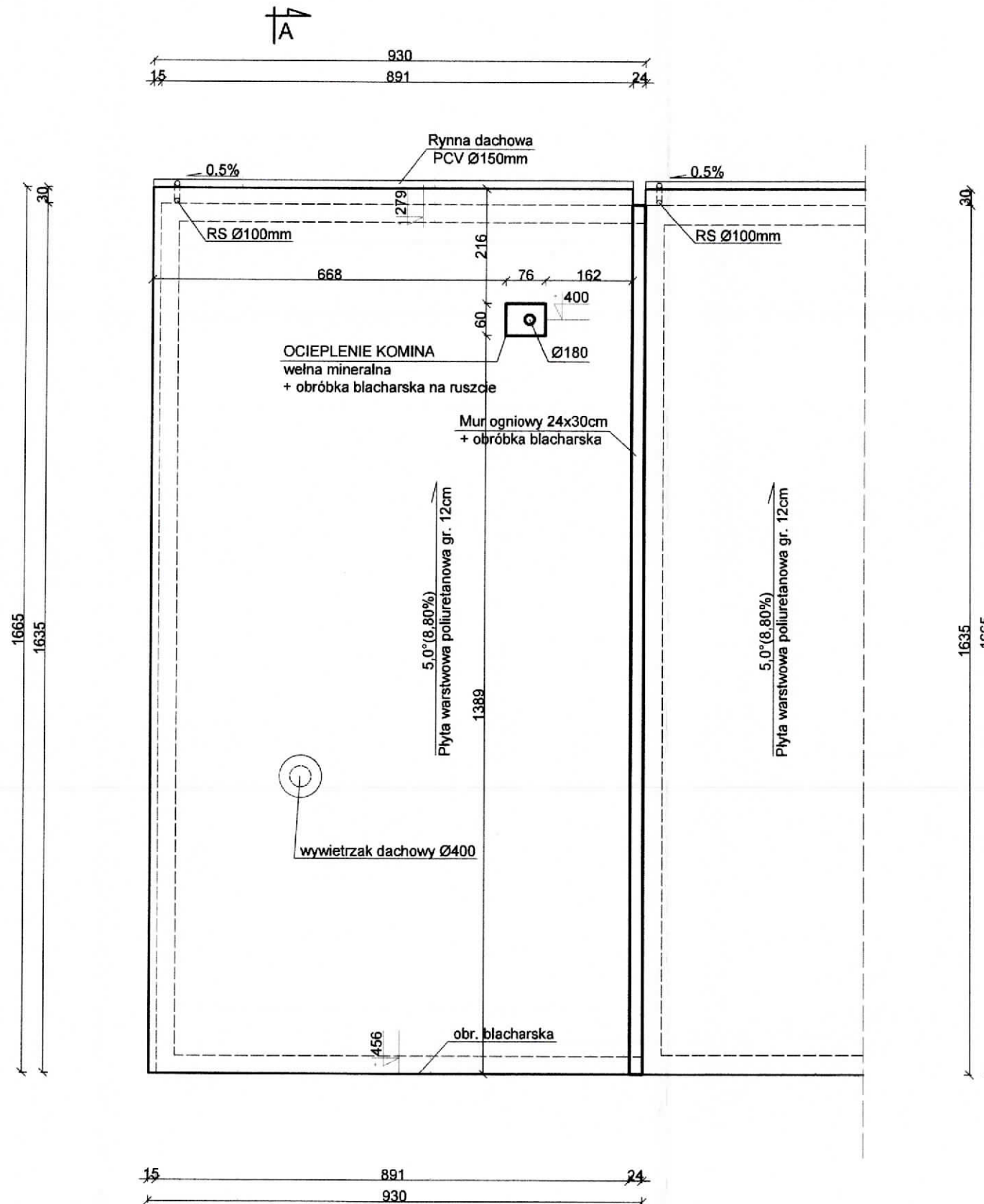
- ściany istniejące

**UWAGA!!!!**

- S-1 - słup żelbetowy 40x24 cm,
- S-2, S-3, S-4, S-5, S-6, S-7, S-8, S-9 - słupy żelbetowe 24x24 cm,
- KS-1 - komin systemowy Schiedel Rondo Plus 18 + 2xW 13x13 cm,
- WD-1 - wentylator dachowy Ø400

STUDIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	OBIEKT:			
INWESTOR: STOWARZYSZENIE - OSP CHMIELEW CHMIELEW 20B 26-910 MAGNUSZEW	BUDOWA BUDYNKU GARAZOWEGO NA WOZY BOJOWE Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM			
LOKALIZACJA: CHMIELEW, OBRĘB 0023 GRUSZCZYNEK, DZ. NR EW.3/4 GMINA MAGNUSZEW				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MARCIN CHAŁDAŚ 26-900 KOZIENICE, ul. ARMII LUDOWEJ 7A/44				
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PRZYZIEMIA	SKALA: 1:100 BRANŻA: BUDOWLANA			
	NR RYS: A-2			
PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. TOMASZ SZELĄG	UAN-II-K-8386/20/87 MAZ/BO/5639/01	03.2023	
	inż. MARCIN CHAŁDAŚ	MAZ/0239/OWOK/08 MAZ/BO/0266/09	03.2023	

kopiowanie całości lub części rysunku, bez zgody autora zabronione



#### UWAGA!

#### WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych z normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

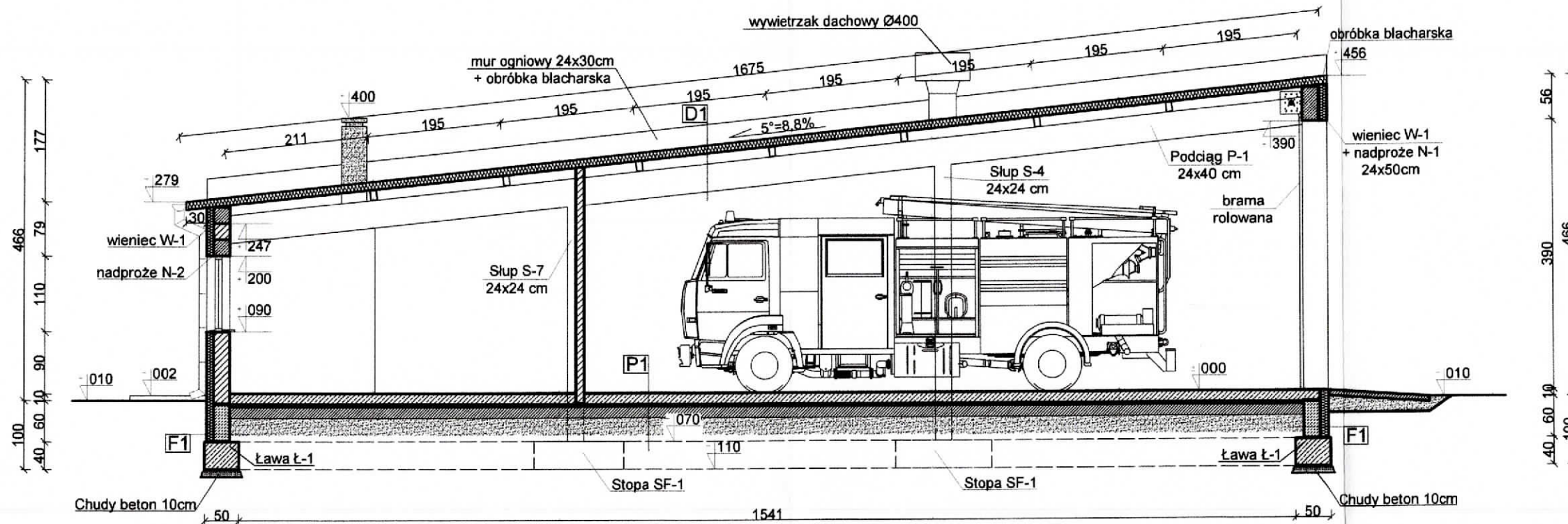
#### WYKOŃCZENIE DACHU:

1. Płyta warstwowa poliuretanowa (kolor zgodny z poszyciem budynku sąsiedniego), montaż wg wskazówek producenta.
2. Rynny i rury spustowe półokrągłe o przekrojach podanych na rysunku.
3. Rynny z blachy stalowej powlekanej lub z PCV mocowane do okapu hakami co 50cm.
4. Rury spustowe z blachy stalowej powlekanej lub z PCV mocowane do ściany hakami co 100cm.
5. Styk dachu z kominem uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej 0,5 mm w kolorze stalowoszarym.

**POWIERZCHNIA DACHU: 152,28 m<sup>2</sup>**

STUDIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		OBIEKT:		
INWESTOR: STOWARZYSZENIE - OSP CHMIELEW CHMIELEW 20B 25-910 MAGNUSZEW		BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA WOZY BOJOWE Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM		
LOKALIZACJA: CHMIELEW, OBRĘB 0023 GRUSZCZYNEK, DZ. NR EW.3/4 GMINA MAGNUSZEW				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MARCIN CHAŁDĄS 26-900 KOZIENICE, ul. ARMII LUDOWEJ 7A/44				
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU		SKALA: 1:100	NR RYS: A-3	
BRANŻA: BUDOWLANA				
	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. TOMASZ SZELĄG	UAN-II-K-8386/20/87 MAZ/BO/5639/01	03.2023	<i>T.S.</i>
OPRACOWAŁ	inż. MARCIN CHAŁDĄS	MAZ/0239/OWOK/08 MAZ/BO/0266/09	03.2023	<i>M.C.</i>

kopiowanie całości lub części rysunku, bez zgody autora zabronione



**[P1] PODŁOGA NA GRUNCIE**

15,0	Beton C20/25
	zbroj. siatką z drutu Ø8 o oczkach 20x20cm
5,0	Styropian EPS 100 gr. 5 cm
	Izolacja z folii 2x PE min. 0,3mm
15,0	Beton C12/15
25,0	Podsypka żwirowo-piaskowa gr. 25cm

**[D1] DACH**

12,0	Płyta warstwowa poliuretanowa gr. 12 cm
15,0	Rygle z profilu stalowego 150x100x4

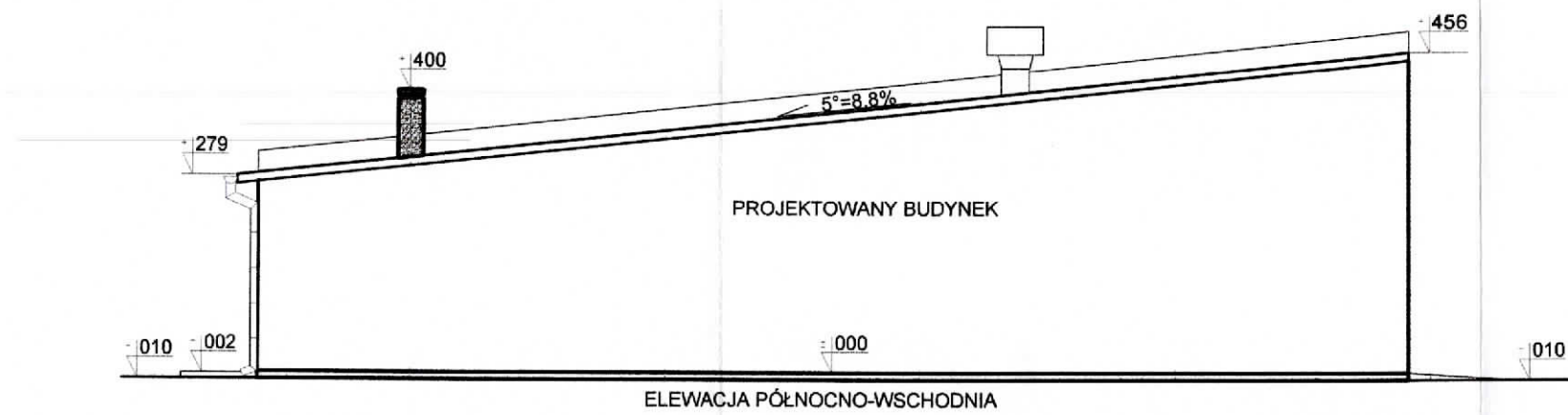
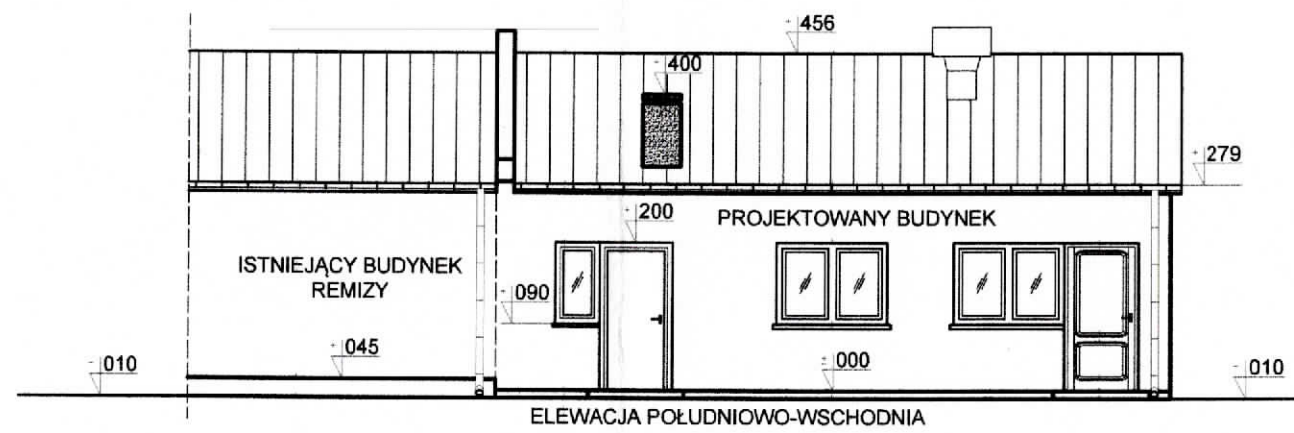
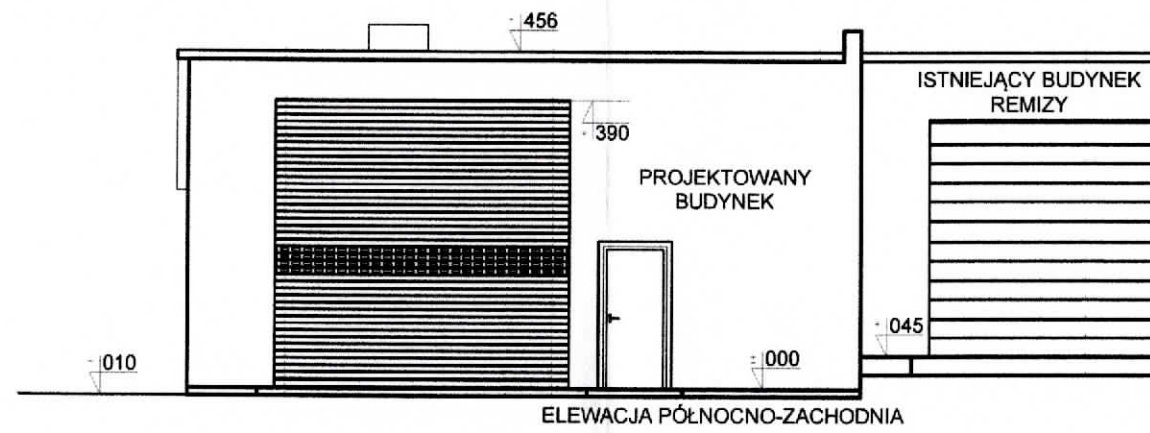
**[F1] ŚCIANA FUNDAMENTOWA**

	Tynk na siatce gr. 1,5cm
10,0	Styrodur gr. 10cm
	2x Dysperbit
24,0	Błoczki betonowe gr. 24cm
	2x Dysperbit

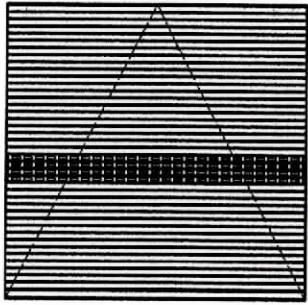
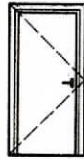
STUDIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		OBIEKT:	
INWESTOR: STOWARZYSZENIE - OSP CHMIELEW CHMIELEW 20B 26-910 MAGNUSZEW		BUDOWA BUDYNKU GARAZOWEGO NA WOZY BOJOWE Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM	
LOKALIZACJA: CHMIELEW, OBREB 0023 GRUSZCZYNEK, DZ. NR EW.3/4 GMINA MAGNUSZEW			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MARCIN CHAŁDAŚ 26-900 KOZIENICE, UL. ARMII LUDOWEJ 7A/44		NR RYS: A-4	
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A		SKALA: 1:75	
BRANŻA: BUDOWLANA			
	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	DATA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. TOMASZ SZELĄG	UAN-II-K-8386/20/87 MAZ/BO/5639/01	03.2023
OPRACOWAŁ	inż. MARCIN CHAŁDAŚ	MAZ/0239/OWOK/08 MAZ/BO/0266/09	03.2023
kopiowanie całości lub części rysunku, bez zgody autora zabronione			





STAROSTWO POWIATOWE  
w Kozienicach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-900 Kozienice, ul. J. Kochanowskiego 28  
tel.: 48/ 611-73-60




STUDIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		OBIEKT:		
INWESTOR: STOWARZYSZENIE - OSP CHMIELEW CHMIELEW 20B 26-910 MAGNUSZEW		BUDOWA BUDYNKU GARAZOWEGO NA WOZY BOJOWE Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM		
LOKALIZACJA: CHMIELEW, OBRĘB 0023 GRUSZCZYNEK, DZ. NR EW.3/4 GMINA MAGNUSZEW				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MARCIN CHAŁDAŚ 26-900 KOZIENICE, ul. ARMII LUDOWEJ 7A/44				
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE: PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		SKALA: 1:100	NR RYS: A-5	
		BRANŻA: BUDOWLANA		
	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. TOMASZ SZELAĞ	UAN-II-K-8386/20/87 MAZ/BO/5639/01		
OPRACOWAŁ	inż. MARCIN CHAŁDAŚ	MAZ/0239/OWOK/08 MAZ/BO/0266/09		<i>MC</i>
kopiowanie całości lub części rysunku, bez zgody autora zabroniona				

STOLARKA DRZWIOWA				
oznaczenie		BG1		
schemat				
Lewe/Prawe				L   P
wymiar w świetle ościeża	So	418		100
	Ho	430		208
wymiar w świetle ościeżnicy	S	400		90
	H	390		200
szt.	PRZYZIEMIE	1		2   1
	SUMA	1		2   1
UWAGI		brama rolowana		drzwi zewn. stalowe

STAROSTWO POWIATOWE  
w Koziencicach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-900 Koziencice, ul. J. Kochanowskiego 28  
tel.: 48/ 611-73-60

STOLARKA OKIENNA				
oznaczenie		O1	O2	
schemat				
wymiar w świetle ościeża	So	150	60	
	Ho	110	110	
wymiar w świetle ościeżnicy	S	146	56	
	H	104	104	
szt.	PRZYZIEMIE	2	1	
	SUMA	2	1	
UWAGI				

STUDIUM: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		OBJEKT:		
INWESTOR: STOWARZYSZENIE - OSP CHMIELEW CHMIELEW 20B 26-910 MAGNUSZEW		BUDOWA BUDYNKU GARAZOWEGO NA WOZY BOJOWE Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM		
LOKALIZACJA: CHMIELEW, OBRĘB 0023 GRUSZCZYNEK, DZ. NR EW.3/4 GMINA MAGNUSZEW				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MARCIN CHAŁDAŚ 26-900 KOZIENICE, ul. ARMII LUDOWEJ 7A/44				
TYTUŁ RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI		SKALA: 1:100	NR RYS: A-6	
BRANŻA: BUDOWLANA				
	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. TOMASZ SZELAĞ	UAN-II-K-8386/20/87 MAZ/BO/5639/01	03.2023	
OPRACOWAŁ	inż. MARCIN CHAŁDAŚ	MAZ/0239/OWOK/08 MAZ/BO/0266/09	03.2023	
kopiowanie całości lub części rysunku, bez zgody autora zabronione				

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DLA  
BUDOWY BUDYNKU GARAŻOWEGO NA WOZY BOJOWE  
Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM**

**Inwestor i adres: STOWARZYSZENIE – OSP CHMIELEW  
adres: Chmielew 20B, 26-910 Magnuszew**

**Lokalizacja: Chmielew, 140706\_2, obręb 0023 Gruszczynek,  
dz. nr ew. 3/4, gm. Magnuszew**

Projektował:

mgr inż. Tomasz SZELAĞ upr. bud. UAN-II-K-8386/20/87 i GP-III-7342/241/94

**mgr inż. Tomasz Szelağ**

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstruktacyjno-budowlanej  
Specjalizacja: ocena i ustalanie stanu technicznego  
w zakresie wszelkich budowli i innych budowli.  
Ograniczona specjalność w dziedzinie architektonicznej.  
Nr ewid. UAN-II-K-8386/20-87 i GP-III-7342/241/94

Opracował:

inż. Marcin CHAŁDAŚ upr. bud. MAZ/0239/OWOK/08 i MAZ/BO/0266/09

*inż. Marcin Chaldaś*  
upr. bud. MAZ/0239/OWOK/08  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.

**KATEGORIA OBIEKTU XVII**

**DATA: marzec 2023 r.**

<b>L.p.</b>	<b>WYKAZ DOKUMENTÓW I UZGODNIENÍ</b> <b>tom II</b>	<b>Nr strony</b>
1.	Strona tytułowa	1
2.	Zestawienie zawartości opracowania	2
3.	Ksero uprawnień osób projektujących	3-5
4.	Zaświadczenie izby	6-7
5.	Opis do projektu zagospodarowania działki	8-10
6.	Projekt zagospodarowania działki - Z-1	11
7.	Oświadczenie projektanta	12-13

Nr UAN-II-K-8386/20/87

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kozienicach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-900 Kozienice, ul. J. Kochanowskiego 28

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 1 i 3  
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.  
Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL ..... TOMASZ SZELĄG .....  
.....  
..... magister inżynier budownictwa .....  
..... (wymienić tytuł zawodowy) .....

urodzony dnia ..... 27 lipca 1958 r. w Mniszewie .....

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... kierownika budowy i robót .....

w specjalności ..... konstrukcyjno - budowlanej .....

OBYWATEL ..... TOMASZ SZELĄG .....

jest upoważniony do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresiewszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje :

Ob. Tomasz Szelağ  
ul. Nowy Świat 8/5  
26 - 900 Kozienice



*[Handwritten signature]*  
mgr inż. arch. Władysława Maczyna

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

WOJEWODA RADOMSKI

Nr. GP-III-7342/241/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami

stwierdza się, że:

PAN TOMASZ SZELĄG

technik budowlany

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 27 lipca 1958 r. w Mniszewie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

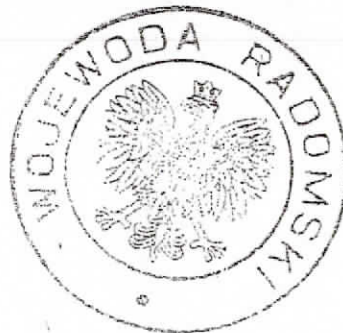
PAN TOMASZ SZELĄG

jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Otrzymuje :

Pan Tomasz Szelaąg  
ul. Nowy Świat 8/5  
26 - 900 Kozienice



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. *[Signature]* Ukleja  
Z-ca DYREKTORA Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kozłenicach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
65-900 Kozłenice, ul. Kochanowskiego 28  
tel.: 61-73-73-60



sygn. akt MAZ/7132/020/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 pkt 2-3 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 162 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie (Dz.U. Nr 85 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Marcin Chaldaś**

inżynier

urodzony dnia 8 czerwca 1978 roku w Puławach, syn Adama

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr MAZ/0239/OWOK/08

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 167 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwołański

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Balaj



### Szczegółowy zakres uprawnień

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
3. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 2 w zw. z pkt 1 i § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w odniesieniu do konstrukcji obiektu i architektury obiektu.



Otrzymują:

1. Pan Marcin Chaldaś

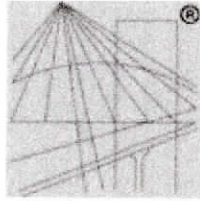
ul. Armii Ładowej 7A nr. 44

26-900 Kozłenice

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. wa

ZGODNOŚĆ  
Z OCENIENIEM



P O L S K A  
I Z B A  
I N Z Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w Koźienicach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-900 Koźienice, ul. J. Kochanowskiego 28  
tel.: 48/ 611-73-60

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-PAL-RHG-8ST \***

Pan TOMASZ SZELAĞ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5639/01  
adres zamieszkania ŁUCZYNÓW 41 A, 26-900 KOZIENICE  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

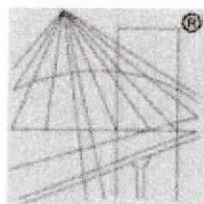
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kozienicach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-900 Kozienice, ul. J. Kochanowskiego 28  
tel.: 48/ 611-73-60

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZJZ-M5J-RXI \*

Pan MARCIN CHAŁDAŚ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0266/09  
adres zamieszkania ul. PIASKOWA 7 A/44, 26-900 Kozienice  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## Część opisowa

**1. Inwestor i adres: STOWARZYSZENIE – OSP CHMIELEW,  
Chmielew 20B, 26-910 Magnuszew**

**2. Lokalizacja: Chmielew, obręb 0023 Gruszczynek, dz. nr ew. 3/4, gm. Magnuszew**

### **3. Przedmiot opracowania**

Inwestycja polegać będzie na budowie budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym. Planowany budynek projektowany jako konstrukcja murowana z dachem jednospadowym na części działki położonej w miejscowości Chmielew, gmina Magnuszew oznaczonej nr ew. 3/4.

### **4. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora, mapa do celów projektowych w skali 1:500, wizja lokalna, decyzja o warunkach zabudowy nr BGK: 6730.103.2022 z dnia 02.12.2022 r. wydana przez Wójta Gminy Magnuszew oraz obowiązujące normy, przepisy i literaturę.

### **5. Charakterystyka przedmiotowego terenu**

Opracowany projekt zagospodarowania terenu działki o numerze ewidencyjnym 3/4 oznaczonej na mapie symbolami ABCD, na których Wnioskodawca realizował będzie zamierzoną inwestycję, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, powyższa budowa budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym realizowana będzie w ramach zabudowy usługowej. **Zamierzona inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

***W zakresie ochrony środowiska zamierzona inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem, usunięcie drzewa lub krzewu należy realizować zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614). Inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.***

**Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków** - w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmioty posiadające cechy zabytku znalezisko należy zabezpieczyć i zgłosić do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, delegatura w Radomiu. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

## 6. Projektowane zagospodarowanie działki:

Stosownie do zlecenia inwestora i wytycznymi decyzji o warunkach zabudowy, budowa budynku garażowego na wozy bojowe, zapewni inwestorowi uzyskanie powierzchni garażowej na wozy strażackie dla potrzeb OSP Chmielew. Ciąg pieszy i ciąg komunikacyjny istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- odpady stałe do szczelnych, zamykanych i systematycznie opróżnianych; pojemników, wywóz na zorganizowane wysypisko przez koncesjonowaną firmę,
- odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych na własną nieutwardzoną część działki inwestora;
- ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana w ramach własnej działki.

## 7. Charakterystyka projektowanych obiektów

Projektowany budynek garażowy na wozy bojowe o wymiarach 9,15 x 16,35 m, o konstrukcji murowanej z dachem jednospadowym o kącie nachylenia 5,00°, wysokości elewacji frontowej oraz całkowitej wysokości 4,66 m od poziomu gruntu.

## 8. Bilans terenu:

pow. działki o nr ew. 3/4 w granicach opr. ABCD wynosi ok. 2670 m<sup>2</sup>

pow. projektowanej zabudowy	- 149,60 m <sup>2</sup> to jest 5,60 % < 50,0 %
pow. projektowanej zabudowy	- 390,63 m <sup>2</sup> to jest 14,63 % < 50,0 %
pow. pod opaskę, wjazdy, podjazdy, parkingi	- 145,00 m <sup>2</sup> to jest 5,43 %

pozostaje biologicznie czynna 1984,77 m<sup>2</sup> to jest 74,34 % > 30 %  
rzędna nad terenem +/- 0,00 = 100,00 m n.p.m.

## 9. Warunki geotechniczne:

do posadowienia ław i ścian fundamentowych przyjęto warunki geotechniczne kategorii pierwszej – dla budynków o prostej konstrukcji.

- projektowane, ławy fundamentowe posadowione zostaną na terenach charakteryzujących się prostymi warunkami gruntowymi,
- podłoże terenu reprezentowane jest przez utwory czwartorzędowe głównie przez piaski z przewarstwieniami drobnego żwiru do głębokości ok. 1,40 m
- grunty te stanowią zasadniczy pakiet gruntów budujących podłoże terenu, grunty te występują pod cienką warstwą gleby, ok. 50cm, piaski te do głębokości 1,10 m p.p.t. są w stanie średnio zagęszczonym  $l_0=0,50$  (gęstość objętościowa – 1,95 t/m<sup>3</sup>)
- do wymiarowych fundamentów przyjęto 0,15 Mpa = 1,5 kG/cm<sup>2</sup>

Do powyższego opracowania przyjęto jakościowe określenie gruntu, które uwzględnia już istniejące budynki na działkach inwestora, rzeźbę terenu, poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych.

## 10. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy;
- odpady stałe gromadzone są w szczelnym pojemniku i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę;
- odprowadzenie wód opadowych na teren własnej nieutwardzonej działki, nie powoduje to zalewania działek sąsiednich.

## 11. Dane z zakresu ochrony przed wpływem eksploatacji górniczej:

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych i nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych. Położona jest poza terenem zalewowym.

## 12. Dane z zakresu ochrony środowiska:

Inwestycja polegająca na budowie budynku garażowego na wozy bojowe nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko i wymaga raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. Nakazuje się zachowanie istniejącego układu hydrogeograficznego.

W przypadku konieczności wycinki drzew związanych z inwestycją należy uzyskać stosowne zezwolenia.

## 13. Określenie obszaru oddziaływania

Projektowana budowa budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym na części działki o nr ew. 3/4 położonej w miejscowości Chmielew, gmina Magnuszew w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury §12 ust. 4 o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje tylko działkę inwestora, czyli 3/4 i nie ma wpływu na działki sąsiednie o nr ew. 3/3, 9/4 i 3/5.

## 14. Uwagi końcowe:

- wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robót w danym zakresie.
- roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP, materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi, ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

inż. Marcin Chaldaś  
upr. bud. 0229/OWOK/08  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w konstr.-bud.

mgr inż. Tomasz Szelaż  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Specjalizacja: ocena i badania stanu technicznego  
w zakresie wszelkich obiektów i innych obiektów.  
Ograniczona specjalność w dziedzinach technicznej.  
Nr ewid. UAN-II-K-8366.20/67 i GP-III-7342.241.94



STOWARZYSZENIE – OSP CHMIELEW  
Projekt budowy budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym

STAROSTWO POWIATOWE  
w Koźienicach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-900 Koźienice, ul. J. Kochanowskiego 28  
tel.: 48/ 611-73-60

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 20 UST. 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Ja niżej podpisany **mgr inż. Tomasz SZELAĞ** posiadający uprawnienia budowlane nr **UAN-II-K-8386/20/87** z dnia 30.03.1987r. i nr **GP-III-7342/241/94** z dnia 30.12.1994r. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych oraz rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli, adaptację projektów typowych i powtarzalnych, sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Należący do samorządu zawodowego **Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5639/01.**

Oświadczam, że **projekt zagospodarowania działki budowy budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym**, o konstrukcji murowanej na działce nr ew. 3/4 w miejscowości Chmielew, obręb 0023 Gruszczynek, gmina Magnuszew w branży **architektonicznej** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*inż. Marcin Chaldaś*  
upr. bud. nr MAZ/0239/OWOK/08  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.

**mgr inż. Tomasz Szelağ**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Specjalizacja: ocenianie i ustalanie stanu technicznego  
w zakresie wszelkich obiektów i innych budowli.  
Ograniczona specjalność w dziedzinie architektonicznej.  
Nr ewid. UAN-II-K-8386/20/87 i GP-III-7342/241/94

podpis

STOWARZYSZENIE – OSP CHMIELEW  
Projekt budowy budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kozienicach  
Wydział Budownictwa i Architektury  
26-960 Kozienice, ul. J. Kochanowskiego 28  
tel. 48/ 611-73-60

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
W TRYBIE ART. 20 UST. 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

Ja niżej podpisany **inż. Marcin Chaldaś** posiadający uprawnienia budowlane nr **MAZ/0239/OWOK/08** z dnia 28.02.1978r. do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów, wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Należący do samorządu zawodowego **Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0266/09**

Oświadczam, że **projekt zagospodarowania działki budowy budynku garażowego na wozy bojowe z zapleczem technicznym**, o konstrukcji murowanej na działce nr ew. 3/4 w miejscowości Chmielew, obręb 0023 Gruszczynek, gmina Magnuszew w branży **architektonicznej** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis

*inż. Marcin Chaldaś*  
upr. bud. nr MAZ/0239/OWOK/08  
do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. konstr.-bud.